


## OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-014/21-76/4</u></p> <p>Datum: <u>22.03.2021. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>CEDIS d.o.o. iz Podgorice</b>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20) i DUP-a »Topolica IV« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 39/13) izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje nove trafostanice MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "P 6-1", na urbanističkoj parceli <b>UP T8, zona A, blok 3, u zahvatu DUP-a »Topolica IV«</b>, koju čine kat. parcele broj 6188/4 i 6461/1 KO Novi Bar; uzemljivač shodno članu 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) na kat. parcelama broj: 6188/4, 646+1/1, 6188/1, 6184/2 KO Novi Bar; kablovski vod predvidjeti na kat.parcelama br.: 6188/4, 6461/1, 6461/7, 6461/4, 6175/2, 6175/3, 5824, 5815/1, 5815/6 KO Novi Bar, a sve prema Projektnom zadatku CEDIS-a broj 30-20-04-2230 od 01.03.2021.godine.</p> <p><b>Napomena:</b> Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu lokaciju) će se odrediti u fazi izrade projektne dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p style="text-align: center;"><b><u>CEDIS d.o.o. iz Podgorice</u></b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE:</b></p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Topica IV« - grafički prilog Stanje organizacije i uređenja prostora.</p> <p>Trafostanice 10/0,4 kV su građevinski pretežno montažno-betonske, odnosno prema tabeli 3.</p> <p>Sve trafostanice su vezane kablovski sa postrojenjem 35/10 kV "Topolica", a dvije trafostanice u zahvatu UP Fleksibilna zona II (Tržnica, A-2) imaju mogućnost napajanja sa TS 35/10 kV "Končar".</p>	

СРОК  
ИЗДАНИЯ



r.br.	Naziv	godina pogona	istek	projektovana snaga (kVA)	T1 (kVA)	T2 (kVA)	domaćins tava	ostala potrošnja
1	MBTS 10/0,4 kV " A-2 " - Fleksibilna zona	2008	2048	2x630	630	630	239	71
2	MBTS 10/0,4 kV " Tržnica "	1988	2028	630	630	-	108	84
3	MBTS 10/0,4 kV " Vojvođanka "	1997	2037	630	630	-	190	16
3	STS 10/0,4 kV " Bjeliši "	1980	2020	160	160	-	177	
							714	171
							2050	885

tabela 3.

Nadzemni vod 10 kV "Tržnica - Popovići". Za postojeći nadzemni vod 10 kV se zadržava koridor u širini od 10-15,00 m, u kome bi bila onemogućena gradnja do uklanjanja (radi se o nadzemnom vodu koji je u ranijem periodu bio naponskog nivoa 35 kV). Budući objekti se moraju planirati van zaštitnog koridora postojećeg voda nadzemne mreže 10 kV. Sigurnosno rastojanje (udaljenost) objekta iznosi najmanje 3,00 m posmatrajući od horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju. Zaštitni koridor se utvrđuje geodetskim mjerenjem na terenu, a prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88 i "Sl. list SRJ", br. 18/92). Položaj nadzemnog voda 10 kV dat je na slici 1.

U mreži 10 kV ugrađeni su kablovi različitih tipova i presjeka:

r.br.	Naziv	godina pogona	istek	dužina (m)	tip	
1	"Topolica - Tržnica"	1989	2029	385	PHP 81-A 3x150	
2	"Tržnica - KZ Popovići"	1981	2021	120		
3	"Tržnica - A-2"	2008	2048	170	3x(XHE 48-A 1x150)	
4	"A-2 - Grupacija F"	2008	2048	283	3x(XHE 48-A 1x150)	
5	"Rumijatrans - Vojvođanka"	1996	2036	480		
6	"Vojvođanka - STS Bjeliši"	2000	2040	320		
7	"Topolica - Rumijatrans"	1982	2022	920	IPO 13 3x150	3x(XHE 48-A 1x240), 2010 god, dio trase l=335 m
8	"Topolica - Elektrodistribucija"	1982	2022	1180	IPO 13 3x150	3x(XHE 48-A 1x240), 2010 god, dio trase l=550 m
9	"Topolica - TS br. 12"	1980	2020	698	PP 41 3x95	

Mreža niskog napona je u urbanom dijelu (zahvat UP Uleksibilna zona II) podzemna, i ne povezuje susjedne TS. Objekti se prihvataju na mrežu posredstvom KRO (kablovskih razvodnih ormara), radijalno. Kablovski vodovi su noviji, PP00 konstrukcije, različitog materijala i presjeka.

U ostalom dijelu zahvata mreža niskog napona je radijalna, nadzemna, izvedena prvobitno na drvenim stubovima i AlFe provodnicima, rekonstrukcionim zahvatima od strane Operatora distribucije, postepeno prelazi u mrežu na betonskim stubovima, sa samonosivim kablovskim snopom. Objekti se prihvataju na mrežu mješovito – nadzemnim i podzemnim priključcima posredstvom KPK (kablovskih priključnih kutija).

Javna rasvjeta je izvedena kao magistralna u sklopu saobraćajnica koje okružuju zahvat Plana. Unutar zahvata Plana javna rasvjeta je izvedena na drvenim i betonskim stubovima armaturama sa VTF svetiljkama 125 W.

## 7 PLANIRANO STANJE:

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije su:

Trafostanica MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "P 6-1", se planira na urbanističkoj parceli UP T8, zona A, blok 3, koju čine kat. parcele broj 6188/4 i 6461/1 KO Novi Bar; uzemljivač shodno članu 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG»,





broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) na kat. parcelama broj: 6188/4, 646+1/1, 6188/1, 6184/2 KO Novi Bar; kablovski vod predvidjeti na kat.parcelama br.: 6188/4, 6461/1, 6461/7, 6461/4, 6175/2, 6175/3, 5824, 5815/1, 5815/6 KO Novi Bar, a sve prema Projektnom zadatku CEDIS-a broj 30-20-04-2230 od 01.03.2021.godine.

### **Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV**

**Postojeći nadzemni vod 10 kV (NV 10 kV)** se zadržava u postojećem koridoru, te se tako zadržava "status quo" na datom prostoru (prikazan je na slici 4.), do stvaranja uslova za njegovo potpuno jednovremeno ukidanje (u zavisnosti od budućeg razvoja podzemne mreže 10 kV). Eventualno razmišljanje da se ovaj problem rješava prelascima (nadzemni vod - podzemni vod – nadzemni vod) ne bi došlo u obzir, jer je poznato da su objekti u ovoj kombinaciji izloženi čestim kvarovima, obzirom da je ovo zona poznata po intenzivnim izokerauničkim događajima.

Objekat (objekti) se moraju planirati van zaštitnog koridora postojećih SN vodova nadzemne mreže 10 kV. Sigurnosno rastojanje (udaljenost) objekta (zgrade) iznosi najmanje 3,00 m posmatrajući od horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju. Zaštitni koridor se utvrđuje geodetskim mjerenjem na terenu, a prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88 i "Sl. list SRJ", br. 18/92).

### **Trafostanice 10/0,4kV:**

Gustina opterećenja prostora po blokovima i pojedinim namjenama kao i očekivane jednovremene snage blokova dale su pokazatelje za izbor i prostroni raspored TS 10/0,4 kV. Opredjeljenje kod izbora je tipizacija elemenata koji su optimalni za zahvat, a ujedno su najčešći u Baru (TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA), što doprinosi lakšem i efikasnijem održavanju distributivnog sistema.

U tabeli je prikazana oznaka i osnovne karakteristike TS 10/0,4 kV.





3	K 2-1	2x630	
4	K 2-2	2x630	
5	K 3-1	1x630	
6	K 3-2	1x630	
7	P 1-1	1x630	
8	P 1-2	1x630	
9	P 1-4	2x630	
10	P 1-5	2x630	
11	P 1-6	1x630	
12	P 2-1	2x630	
13	P 2-2	2x630	
14	P 2-3	2x630	
15	P 2-3 (1)	1x630	
16	P 3-1	2x630	
17	P 3-2 (1)	2x630	
18	P 3-2 (Vojvođanka)	1x630	zamjena STS
19	P 3-3	2x630	postojeća TS
20	P 4-1	2x630	
21	P 4-2	2x630	
22	P 4-3	2x630	
23	P 5-1	2x630	
24	P 5-2	2x630	
25	P 5-3	2x630	
26	P 5-4	2x630	
27	P 6-1	2x630	
28	P 6-2	2x630	
29	P 6-3	2x630	
30	T 1-1 (Tržnica)	1x630	
31	T 1-2	2x630	postojeća TS
32	T 1-3 Fleks. zona	2x630	

Sve trafostanice treba da budu u skladu sa važećom preporukom Tp1b EPCG. Petežno je tip trafostanica po načinu gradnje MBTS (montažno-betonska trafostanica), a u pogledu funkcije u srednjenaponskoj mreži NDTS, N=3 (čvorna TS sa tri i više srednjenaponskih izvodnih polja). Zbog uklapanja u budući ambijent prostora, mogu se graditi zasebni zidani objekti za smještaj potrebne opreme za TS, u kom slučaju graditi isključivo komotne objekte, za smještaj opreme za dvije transformatorske jedinice.

Predviđene su urbanističke parcele za TS 10/0,4, kao osnov za izuzimanje zemljišta, a time i stvaranja uslova za realizaciju Plana. Naziv UP je po oznaci TS 10/0.4 kV.

Moguće je vršiti bliža prilagođenja mikro lokacija trafostanica, uz prethodno obezbjeđenje riješenih pravno-imovinskih odnosa. U cilju racionalnog korišćenja prostora, otklanjanja ograničenja koje donosi data pozicija TS, u slučajevima gdje parcele svojom veličinom mogu dovesti do stvaranja jedinstvene arhitektonske cjeline (velike urbanističke parcele, spajanje više urbanističkih parcela), samu lokaciju TS odabrati tako da je u centru potrošnje buduće arhitektonske zamisli (u daljoj razradi), uz uslov obezbjeđenja parcele za istu i obezbjeđenja pristupa sa javne površine. Ovakve izmjene se neće smatrati izmjenom plana.

Lokacije TS se prilagođavaju predlogu idejnog rješenja i zatim idejnog projekta, na koji je Operator distribucije izdao saglasnost a lokalna Uprava izdala urbanističko tehničke uslove.



Grna C. 2  
za wędz. 2

## 10 kV podzemna mreža

Planirane TS10/0,4kV su uključene u zamkasti sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova (u pogonskom stanju kao radijalna mreža) uz njihovo napajanje, iz tri čvorišta: postojećih TS 35/10 kV Topolica i Končar i planirane TS 35/10 kV Popovići, kod čega uslove određuje Operator distribucije u skladu sa stvorenim uslovima.

Napojni vodovi 10 kV za TS 10/0.4 Plana su kablovski, od postojećih, raspoloživih TS 35/10 kV Topolica i Končar, sa naglaskom na konačni prelaz na napajanje sa buduće TS 35/10 kV Popovići, nakon izgradnje.

Sve sredjenaponske vodove izvesti jednožilnim aluminijumskim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena presjeka 240 mm<sup>2</sup>. Uz kabal se polaže traka FeZn 25x4 mm. Konačni izbor tipa, presjeka i broja potrebnih vodova definiše Operator distribucije preko Uslova za izradu tehničke dokumentacije.

U tabeli je prikazan broj, dužina i karakteristike potrebnih podzemnih vodova 10 kV.

r.br.	oznaka trase	tip	l (m) HP	l (m)
1	1	3 x (XHE 49-A 240/25)	164	169
2	2	3 x (XHE 49-A 240/25)	181	186
3	3	3 x (XHE 49-A 240/25)	36	37
4	4	3 x (XHE 49-A 240/25)	224	231
5	5	3 x (XHE 49-A 240/25)	140	144
6	6	3 x (XHE 49-A 240/25)	243	250
7	7	3 x (XHE 49-A 240/25)	190	196
8	8	3 x (XHE 49-A 240/25)	198	204
9	9	3 x (XHE 49-A 240/25)	106	109
10	10	3 x (XHE 49-A 240/25)	98	101
11	11	3 x (XHE 49-A 240/25)	165	170
12	12	3 x (XHE 49-A 240/25)	140	144
13	13	3 x (XHE 49-A 240/25)	460	474
14	14	3 x (XHE 49-A 240/25)	31	32
15	15	3 x (XHE 49-A 240/25)	119	123
16	16	3 x (XHE 49-A 240/25)	282	290
17	17	3 x (XHE 49-A 240/25)	167	172
18	18	3 x (XHE 49-A 240/25)	243	250
19	19	3 x (XHE 49-A 240/25)	84	87
20	20	3 x (XHE 49-A 240/25)	259	267
21	21	3 x (XHE 49-A 240/25)	69	71
22	22	3 x (XHE 49-A 240/25)	196	202
23	23	3 x (XHE 49-A 240/25)	319	329
24	24	3 x (XHE 49-A 240/25)	253	261
25	25	3 x (XHE 49-A 240/25)	454	468
26	26	3 x (XHE 49-A 240/25)	272	280
27	27	3 x (XHE 49-A 240/25)	649	668
28	28	3 x (XHE 49-A 240/25)	147	151
29	29	3 x (XHE 49-A 240/25)	110	113
30	30	3 x (XHE 49-A 240/25)	180	185
31	31	3 x (XHE 49-A 240/25)	366	377
32	32	3 x (XHE 49-A 240/25)	203	209
33	33	3 x (XHE 49-A 240/25)	171	176
34	34	3 x (XHE 49-A 240/25)	112	115
35	35	3 x (XHE 49-A 240/25)	141	145
36	36	3 x (XHE 49-A 240/25)	405	417
37	37	3 x (XHE 49-A 240/25)	206	212
38	38	3 x (XHE 49-A 240/25)	226	233
39	39	3 x (XHE 49-A 240/25)	208	214
40	40	3 x (XHE 49-A 240/25)	214	220
41	41	3 x (XHE 49-A 240/25)	322	332
42	42	3 x (XHE 49-A 240/25)	180	185
43	43	3 x (XHE 49-A 240/25)	31	32
44	44	3 x (XHE 49-A 240/25)	31	32

9263



City of  
Columbia  
South Carolina



Moguće je i potrebno vršiti prilagođenja trase podzemnih vodova 10 kV, za slučaj dislokacije TS na većim UP u centru potrošnje, i u skladu sa stvorenim uslovima na terenu (izgrađenost saobraćajnica), sinhronizovano sa periodičnim i godišnjim programima lokalne Samouprave, kao i planovima Operatora distribucije. Ovakve izmjene se ne smatraju izmjenom Plana. Izmjene ovog Plana je vršiti putem Lokalnog energetskeg plana.

### **Kablovska kanalizacija**

Kod planiranja izgradnje svih novih podzemnih vodova 35 kV (kao i kod veće gustine podzemnih vodova 10 kV) neophodno je razvijati kablovsu kanalizaciju. Istu je potrebno razviti uz prvi postavljeni vod, da bi se kasnije izbjeglo narušavanje prostora naknadnim iskopima na već uređenim (komunalno opremljenim) površinama. Blagovremenom izgradnjom kablovske kanalizacije bi se obezbjedio racionalni i nesmetani razvoj srednjenaponske mreže. Za naponski nivo 35 kV planirati kablovsu kanalizaciju sa HDPE/LDPE cijevima promjera min 200 mm, dok za naponski nivo 10 kV istom vrstom cijevi samo promjera min. 160 mm. Kablovska okna planirati po preporukama.

Opciono, može se predvidjeti otvoren betonirani tehnički rov (tehnički kanal) dubine 1,10 m, koji bi se nalazio u trotoarskom pojasu, i koji je pokriven armirano-betonskim pločama.

## **USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA**

### **Izgradnja trafostanica 10/0.4 kV**

Sve nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom TP 1b, donesenom od strane EPCG. Nove trafostanice su predviđene kao slobodnostojeći, montažno-betonski, tipski objekti. Zbog uklapanja u budući ambijent prostora, mogu se graditi zasebni zidani objekti za smještaj potrebne opreme za TS.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Kada je u pitanju smještaj u objekat, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično.

Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

Svim trafo stanicama, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

### **Izgradnja podzemne mreže 35 i 10 kV**

Kablovska kanalizacija sa HDPE cijevima promjera min 200 je obavezna za kablovske vodove 35 kV, kao i kod većeg broja vodova 10 kV sa HDPE cijevima promjera min 160. Ostale kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm (10 kV), a širine na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).

Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se položu kroz kablovsu kanalizaciju. Kablovska kanalizacija se izrađuje od HDPE cijevi odgovarajućeg prečnika. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj HDPE cijevi za prolaz niskonaponskih kablova. Broj cijevi se određuje projektima elektroenergetike.

Zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm, te tako stvarati i poboljšavati združeni uzemljavač.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a





	<p>zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.</p> <p>Kablovski kanalizacioni sistem sa HDPE cijevima promjera min 200 je obavezna za kablove 35 kV, kao i kod većeg broja vodova 10 kV sa HDPE cijevima promjera min 160. Ostale kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm (10 kV), a širine na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).</p> <p>Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se polože kroz kablovski kanalizacioni sistem. Kablovski kanalizacioni sistem se izrađuje od HDPE cijevi odgovarajućeg prečnika. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj HDPE cijevi za prolaz niskonaponskih kablova. Broj cijevi se određuje projektima elektroenergetike.</p> <p>Zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm, te tako stvarati i poboljšavati združeni uzemljivač.</p> <p>Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovskog kanalizacionog sistema, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.</p> <p>Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije:</b></p>
	<p>Lokacija elektroenergetskih objekata utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica IV« - grafički prilog "Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture" koji je sastavni dio ovih uslova i prema Projektom zadatku CEDIS-a broj 30-20-04-2230 od 01.03.2021.godine.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekata, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvode predmetni objekti.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b></p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b></p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG«, br. 08/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.3	<p><b>7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b></p>



Cina G.

9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b>
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 80/05, »Sl.list CG«, br. 48/08, 40/10 i 75/18), Uredbu i projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 20/07, »Sl.list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b>
	/
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalazište za koje se može pretpostaviti da može imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 49/10, 40/10, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b>
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	<b>OSTALI USLOVI:</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. <b>Elektroenergetska infrastruktura:</b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul>



China GORA  
MAY 23 1961



	<p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b></p> <p><b>Elektronska komunikacija:</b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul> <p><b>Web sajtovi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a></li> <li>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresa web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b></p> <p>Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojonezomijom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla</p>




Cina Group  
Malaysia



	<p>relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikroseizmičkim podacima.</p> <p>Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p>	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele:	UP T8
	Površina urbanističke parcele:	55,91m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti:	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Samostalni savjetnik III</b> Lara Dabanović Spec.Sci.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Samostalni savjetnik III</b> Lara Dabanović Spec.Sci.arh.





24	<b>M.P.</b> <b>Sekretar</b> Nikoleta Pavićević <i>Spec.Sci.arh. Pavićević</i>	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta Projektni zadatak od CEDIS-a broj 30-20-04-2230 od 01.03.2021.godine.</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-76/4

Bar, 22.03.2021. godine

**IZVOD IZ DUP-A »TOPOLICA IV«**

Za urbanističku parcelu »UP T8«



**Ovjerava:**  
Samostalni savjetnik III

Arh. **Lara Dabanović**, spec.sci.



# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## STANJE ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA

### LEGENDA

	GRANICA DUP-A
	GRANICA CJELINE
<b>1</b>	OZNAKA CJELINE
	OPŠTINSKO VLASNIŠTVO
	VLASNIŠTVO JAVNIH PREDUZEĆA
	DRŽAVNO VLASNIŠTVO

Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>		
obrađivač:	<b>INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ</b>		
naziv karte:	<b>STANJE ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA</b>	datum: <b>januar, 2014.</b>	
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>	
faza:	<b>PREDLOG PLANA</b>	redni broj:	<b>05</b>

<b>ZEMLJIŠTE - STRUKTURA VLASNIŠTVA</b>		
VLASNIK - NOSILAC PRAVA	P (m <sup>2</sup> )	%
PRIVATNO VLASNIŠTVO	425 991	80.17
OPŠTINA BAR	91 332	17.18
JAVNA PREDUZEĆA	1 509	0.28
DRŽAVA CRNA GORA	12 536	2.37
UKUPNO	531 368	100.00

<b>ANALIZA FIZIČKIH STRUKTURA</b>		P (m <sup>2</sup> )
BROJ OBJEKATA		421
POVRŠINA POD OBJEKTIMA		43619
BGP		76943

<b>STANJE IZGRAĐENOSTI</b>		
POVRŠINA OBUHVATA		531 368 ha
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA		112 288 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRAĐENOSTI		0.21
POVRŠINA POD OBJEKTIMA		50 201 m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI		0.09
UKUPNO POSTOJEĆIH OBJEKATA		551

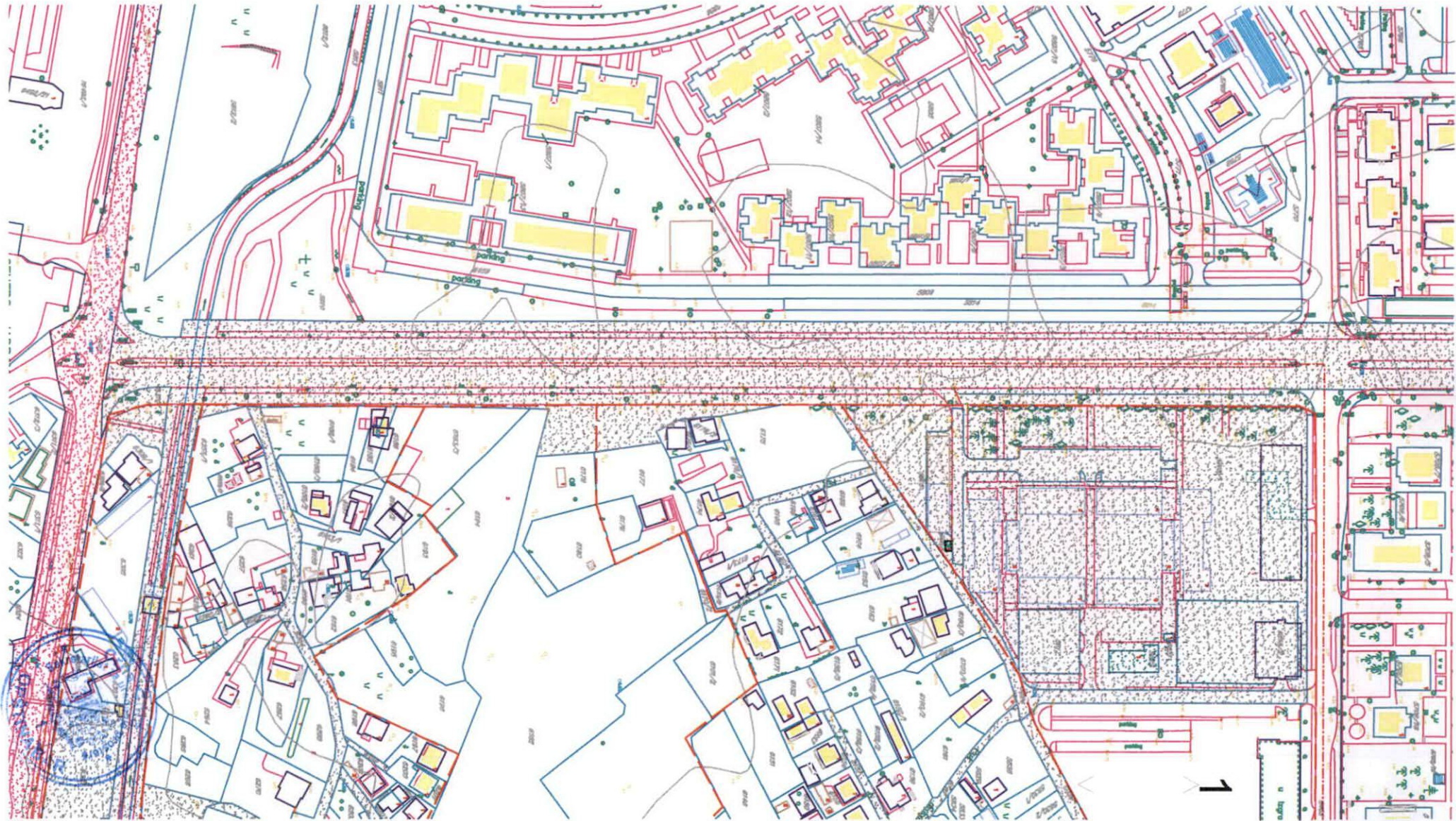
<b>STRUKTURA OBJEKATA</b>				
	BROJ	%	P (m <sup>2</sup> )	%
DO 100	252	45.70	11 075	9.90
100-200	148	26.90	21 756	19.40
200-300	91	16.50	21 960	19.60
300-400	26	4.70	8 768	7.80
400-500	14	2.60	6 253	5.50
PREKO 500	20	3.60	42 476	37.80
	551	100.00	112 288	100.00

<b>STANJE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE</b>		
SAOBRAĆAJNICE U OBUHVATU	P (m <sup>2</sup> )	%
KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE	5 073.98	7.48
SAVREMENE SAOBR. U OBUHVATU	19 007.98	28.03
PRISTUPNI PUTEVI	36 786.49	54.24
PARKING PROSTORI	6 947.91	10.25
UKUPNO	67 816.36	100.00

<b>CJELINE PO PRETEŽNOJ NAMJENI</b>	
OZNAKA	
1	PIJACA I VIŠEPORODIČNO STANOVANJE
2,3,4,5	JEDNOPORODIČNO I VIŠEPOR. STANOVANJE
6	SKLADIŠTA I STOVARIŠTA
7	NEIZGRAĐENO ZEMLJIŠTE












# Detaljni urbanistički plan











## "TOPOLICA IV"

### PLAN NAMJENE POVRŠINA

#### LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

#### PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA ZELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA

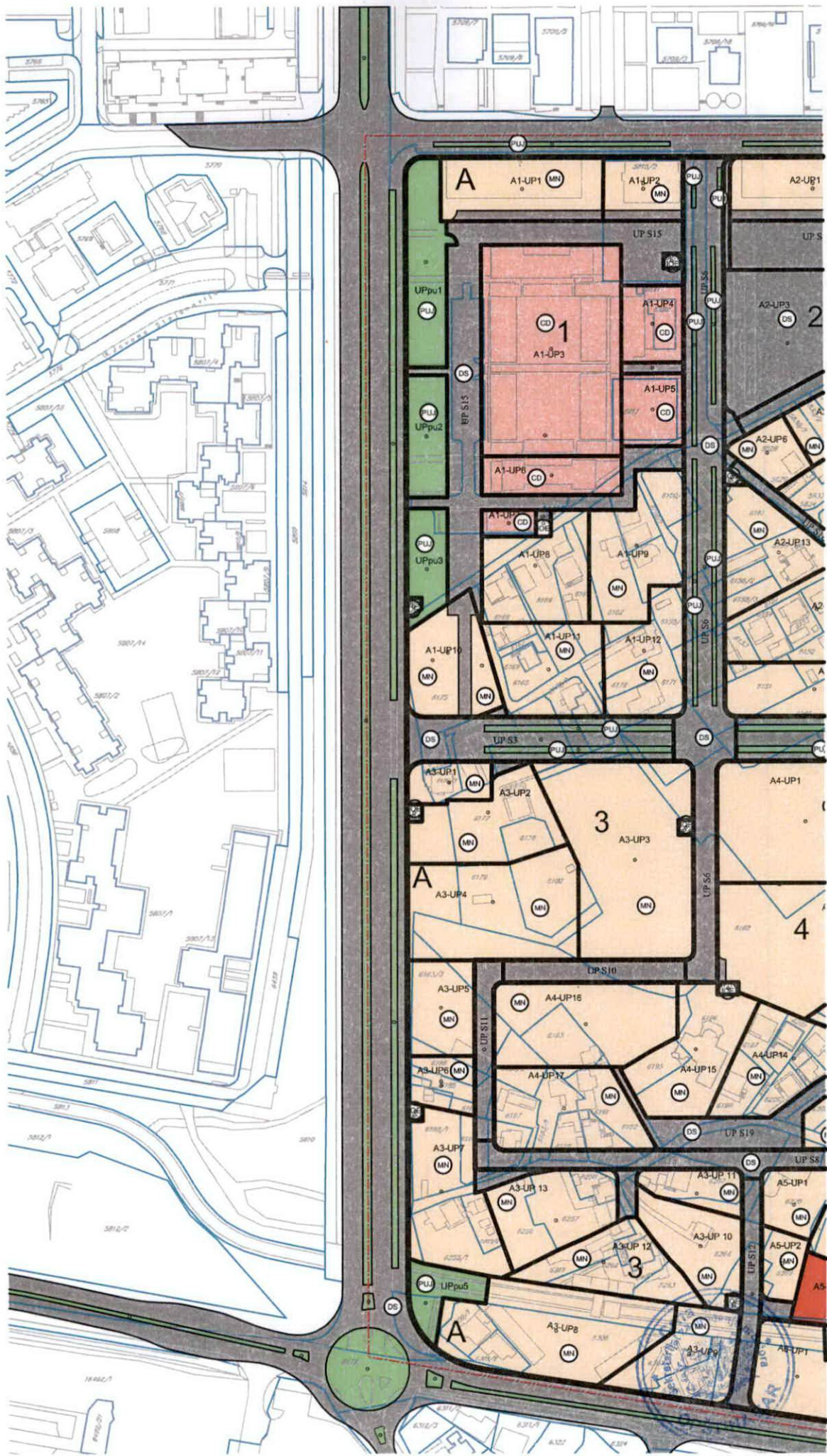
Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>		
obrađivač:	<b>INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ</b>		
naziv karte:	<b>PLAN NAMJENE POVRŠINA</b>	datum: <b>januar, 2014.</b>	
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>	
faza:	<b>PREDLOG PLANA</b>	redni broj:	<b>07</b>



















# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

### LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

#### PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
  
-  ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
-  SKVER
-  ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI
-  ZELENILU OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILU INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
- LINEARNO ZELENILU

Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>		
obrađivač:	<b>INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ</b>		
naziv karte:	<b>PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA</b>	datum: <b>januar, 2014.</b>	
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, diš-pa</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>	
faza:	<b>PREDLOG PLANA</b>	redni broj: <b>08</b>	







# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

#### PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>		
obrađivač:	<b>INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ</b>		
naziv karte:	<b>PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE</b>	datum: <b>novembar, 2013</b>	
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp Slavica Zindović, dig</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>	
faza:	<b>PREDLOG PLANA</b>	redni broj:	<b>09</b>

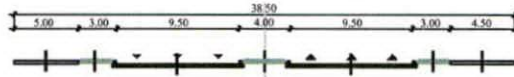




Poprečni presjeci

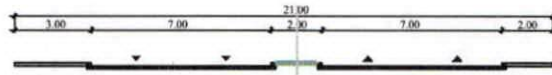
Presjek A-A

Bulevar Dinastije Petrovića



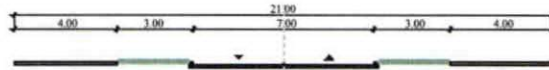
Presjek B-B

Bulevar JNA



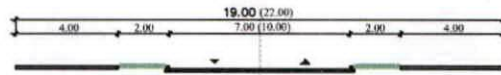
Presjek C-C

Ulice "2", "3"



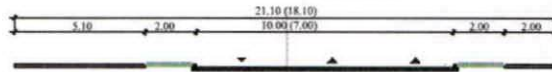
Presjek D-D

Ulica "6"



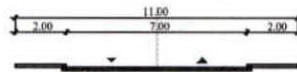
Presjek E-E

Makedonska ulica



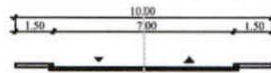
Presjek F-F

Ulice "2", "4", "6"



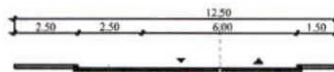
Presjek G-G

Ulice "1", "5", "10"



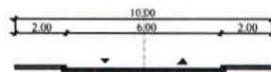
Presjek H-H

Ulica "8"



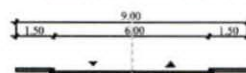
Presjek I-I

Ulica "9"



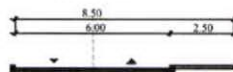
Presjek J-J

Ulica "8", "11", "12", "13"



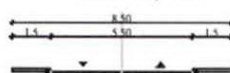
Presjek K-K

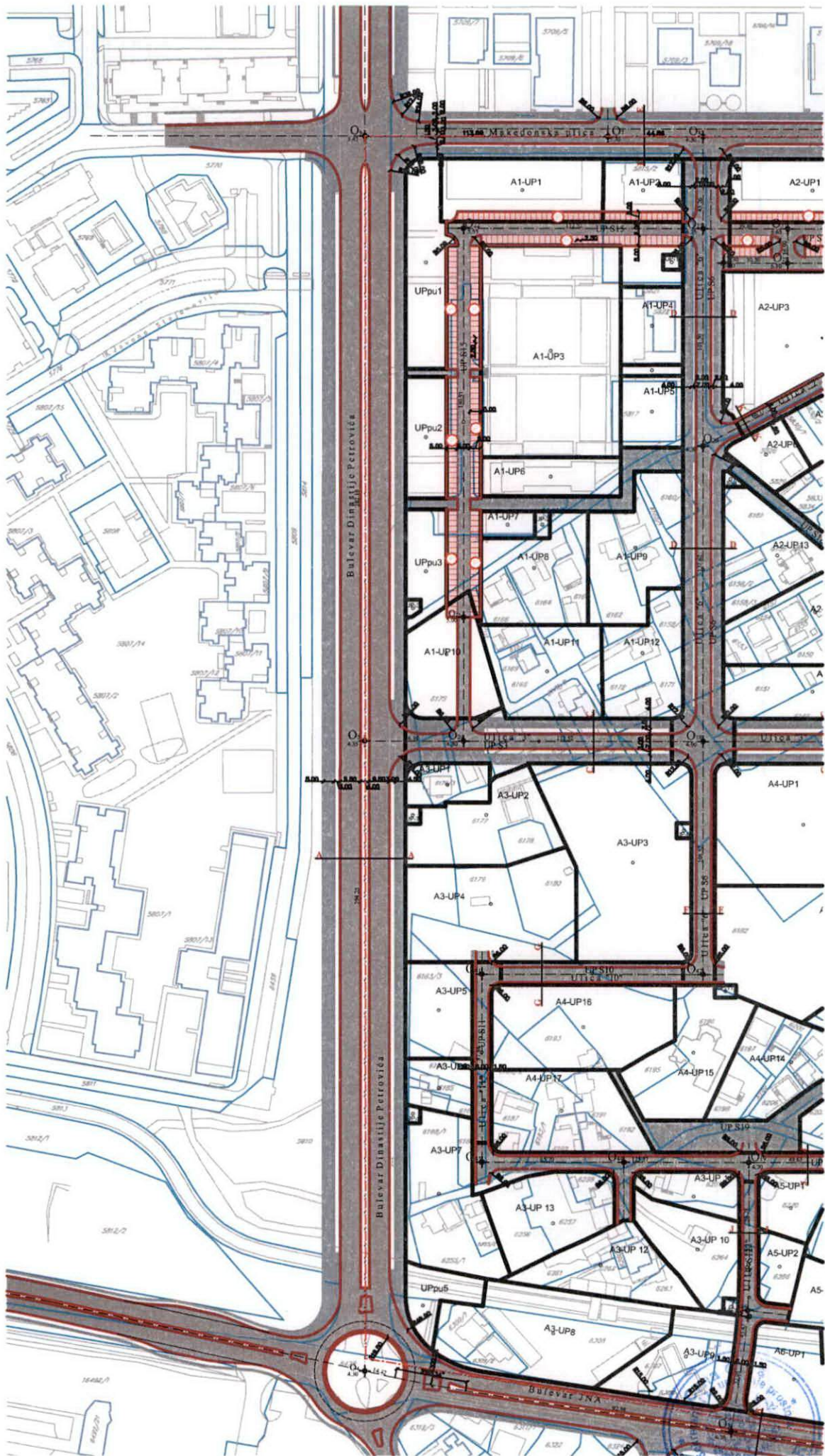
Ulica "7"



Presjek L-L

Ulica "4", "14"







# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV" STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

## LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

### VODOVOD

- VODOVOD
- - - PLANIRANI VODOVOD
- ⊕ PLANIRANI HIDRANT

### FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

### UREĐENJE VODOTOKA

- OTVORENI VODOTOK
- - - NATKROVNI VODOTOK

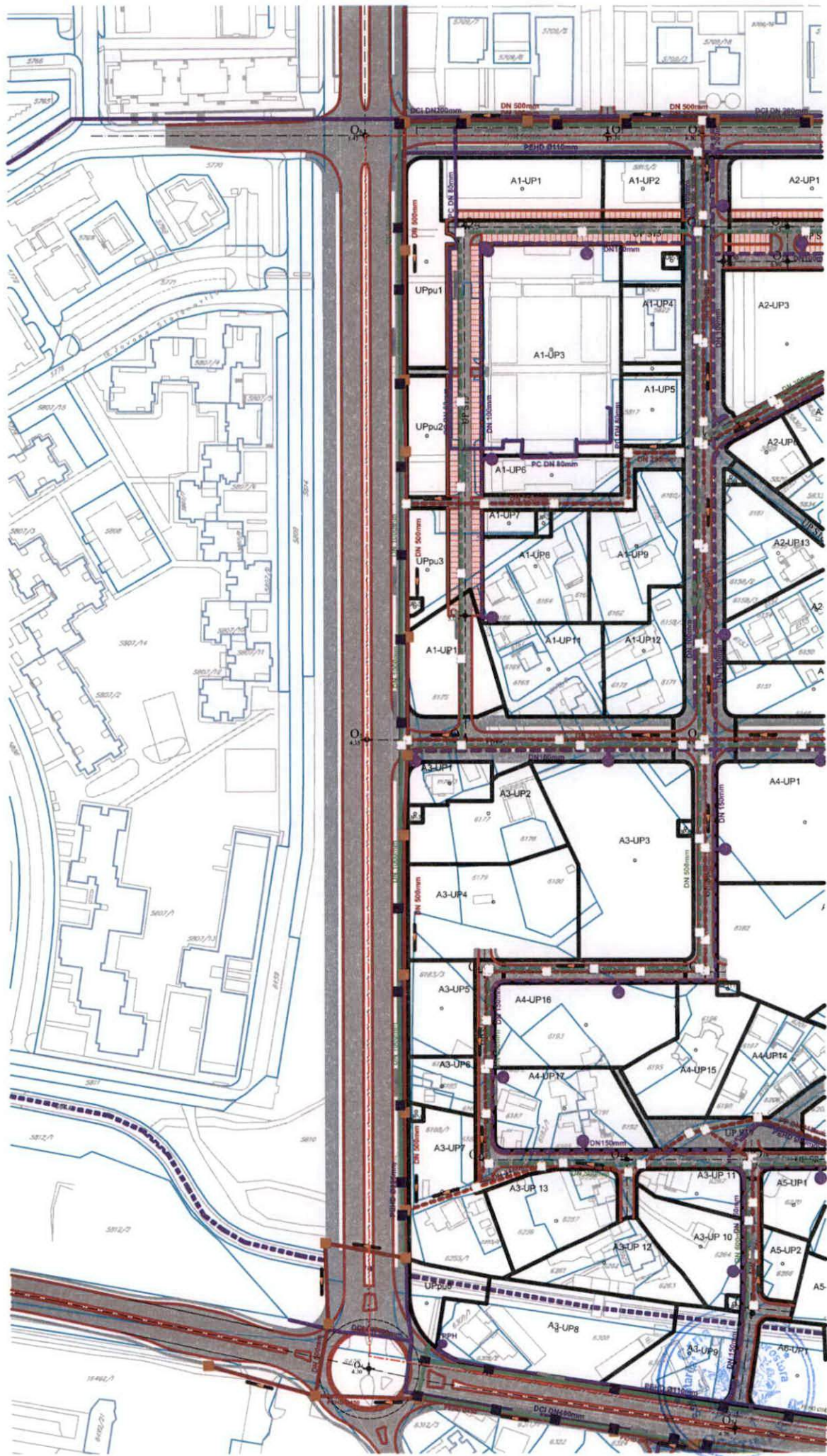
Odluka broj: 030/439

Bar, 24.12.2013. godine

## Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE		
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ibrahim Bećović, dig	datum: januar, 2014. razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	10







# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

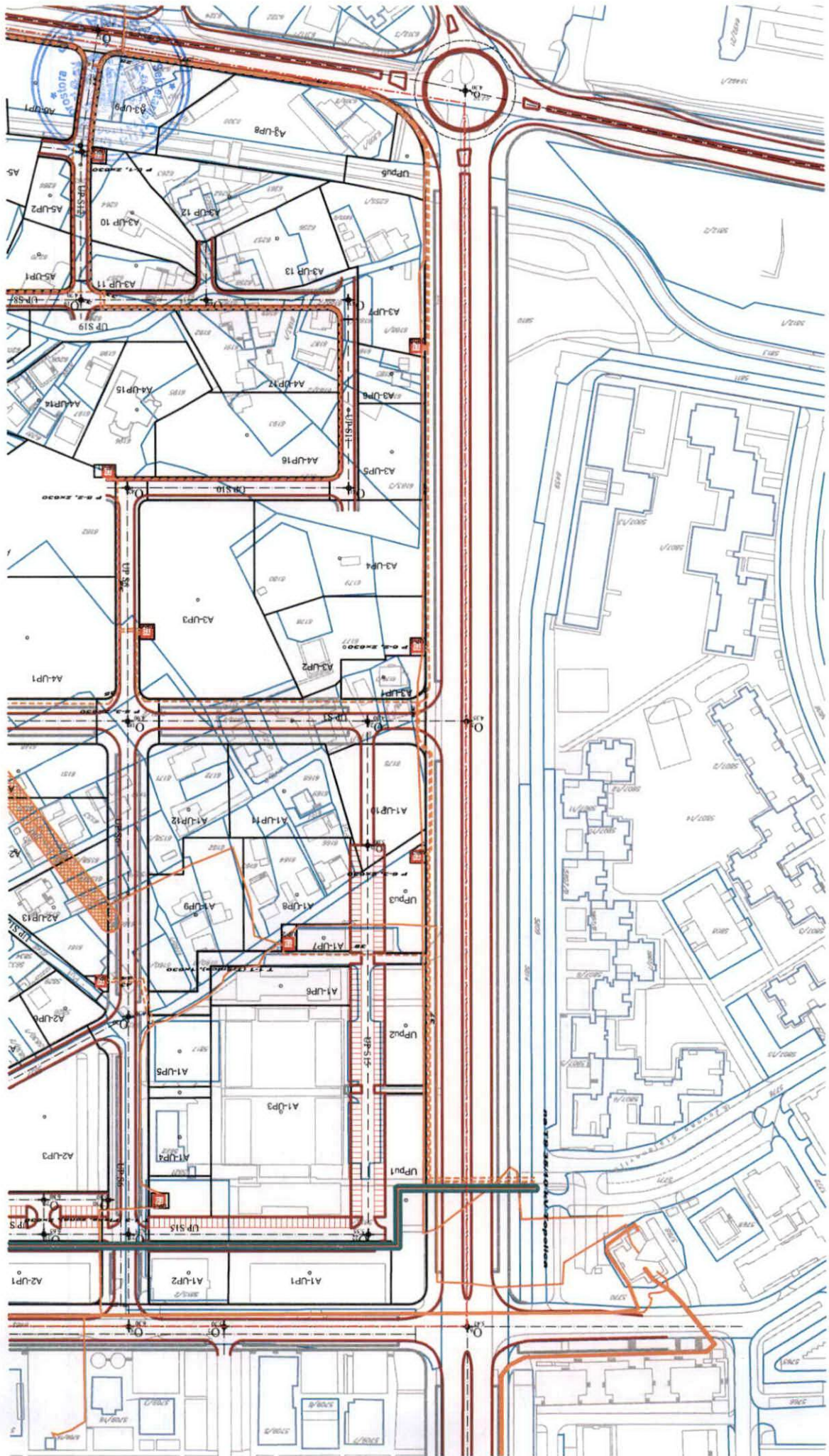
#### STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

	ELEKTROVOD 35 KV
	ELEKTROVOD 35 kV - PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 KV
	ELEKTROVOD 10 kV -PLANIRANI
	NADZEMNI KORIDOR 10KV VODA
	KORIDOR 35KV KABLA - PLANIRANI
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA

Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	Tazmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	11





# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

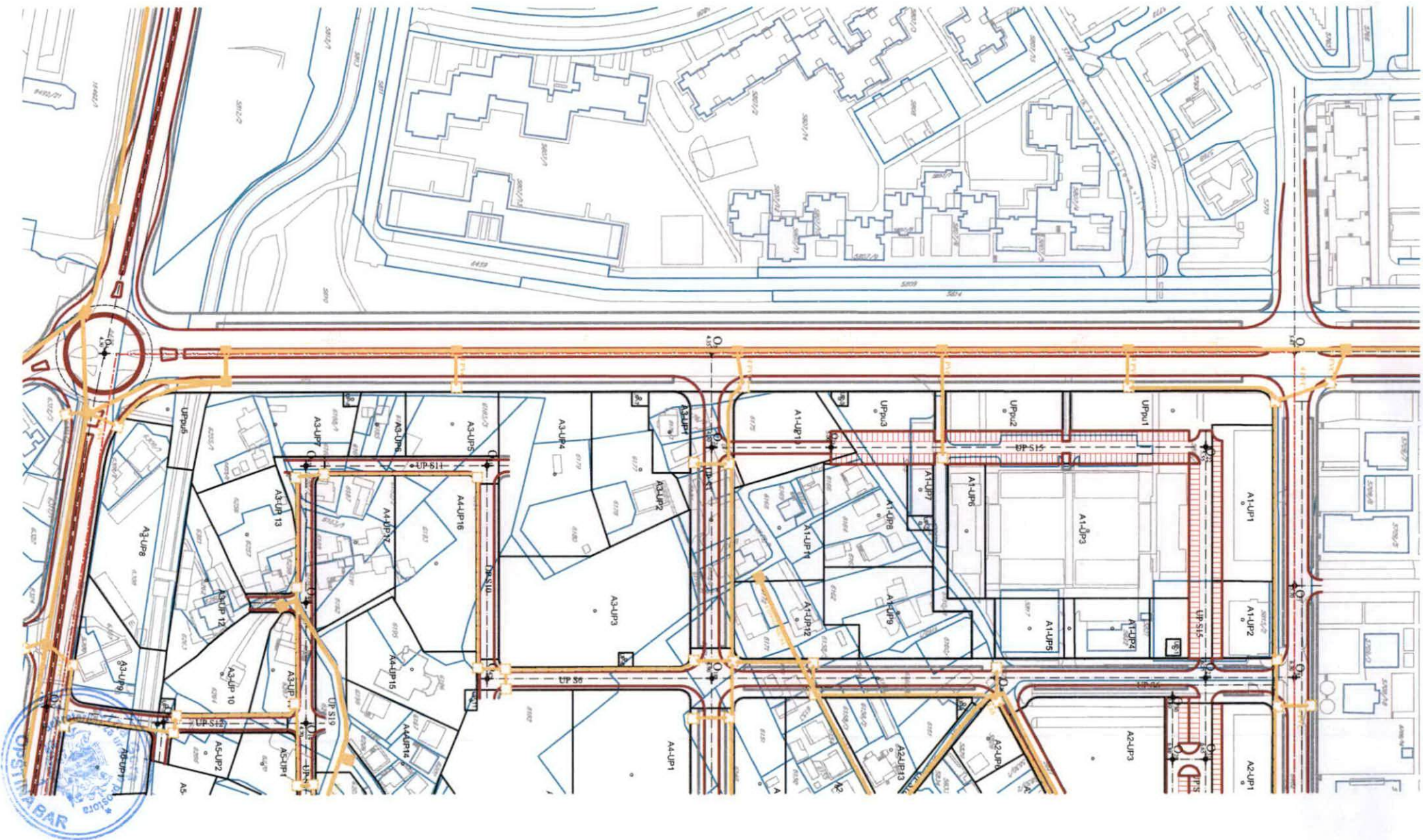
#### STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO

Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>		
obrađivač:	<b>INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ</b>		
naziv karte:	<b>STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b>	datum: <b>januar, 2014.</b>	
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>	
faza:	<b>PREDLOG PLANA</b>	redni broj	<b>12</b>






# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## PLAN PARCELACIJE

### LEGENDA

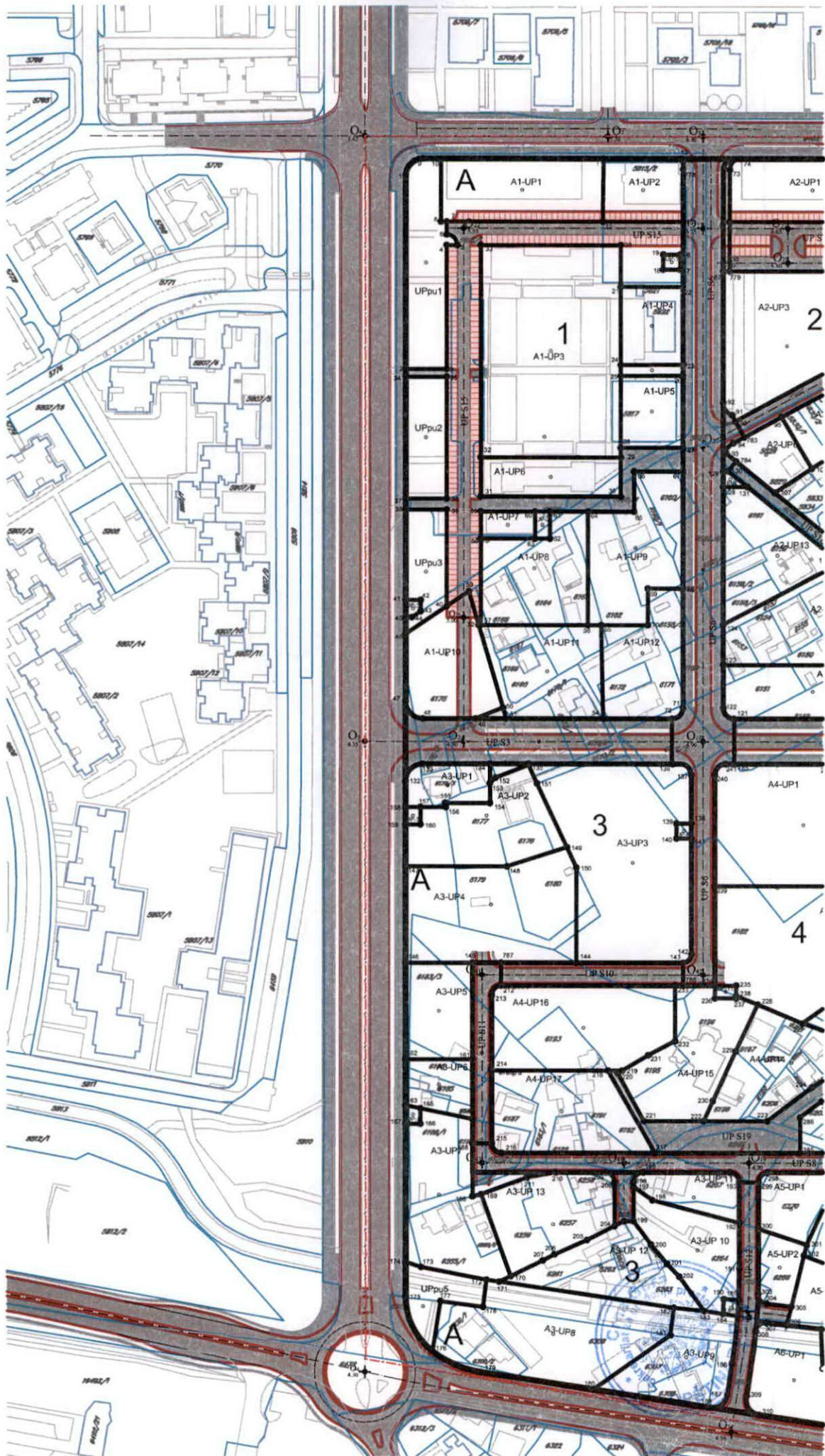
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
<i>1234/1</i>	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE		
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia		datum: januar, 2014. razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	13







163	6591287.685	4661792.023
165	6591294.674	4661790.560
166	6591294.674	4661783.320
167	6591287.696	4661783.323



# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

### LEGENDA

- - - - - GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA  
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
 GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA  
 GRANICA URBANISTIČKE ZONE  
1  RL 2 REGULACIONA LINIJA  
1  GL1P+1 2 GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE  
1  GL1 2+ 2 GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA  
1  GL1=GL2 2 GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA  
 A1-UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE  
 UPS1 OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE  
 UPT1 OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE  
 UPpu1 OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE  
 UPvp1 OZNAKA PARCELE VODOTOKA  
 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA  
 A,B,C OZNAKA URBANISTIČKE ZONE  
  
 lz INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU  
 li INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU  
 P+9 SPRATNOST OBJEKTA

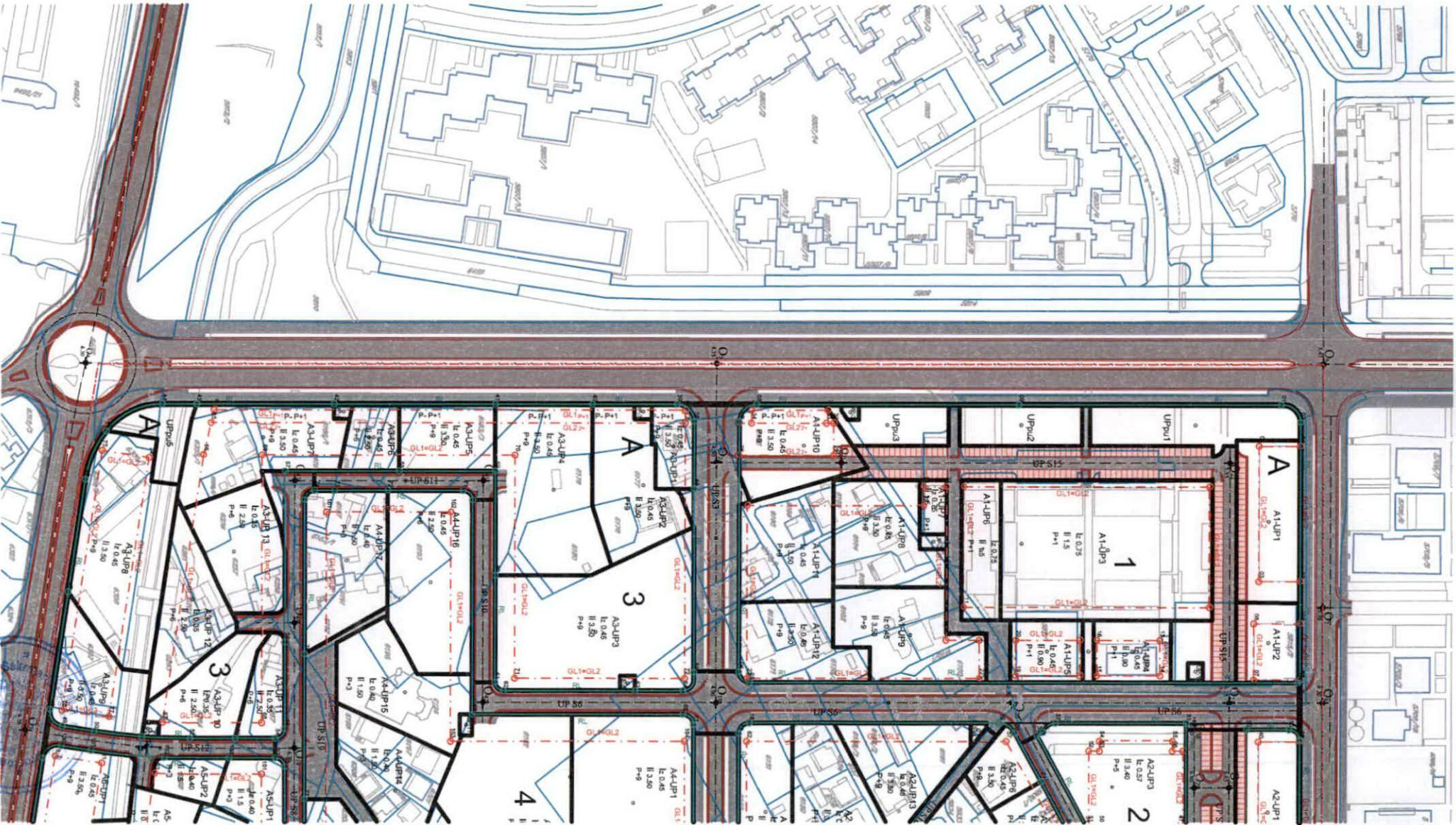
Odluka broj: 030-439

Bar, 24.12.2013. godine


### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>		
obrađivač:	<b>INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ</b>		
naziv karte:	<b>PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE</b>		
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia</b>	datum: januar, 2014. razmjera karte: 1:1000	
faza:	<b>PREDLOG PLANA</b>	redni broj:	<b>14</b>







 <p><b>CEDIS</b> Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću " Crnogorski elektrodistributivni sistem " Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 4 Bul. JNA br. 10, Bar tel:+382 30 312 835 fax:+382 30 312 893 www.cedis.me Broj <b>30-20-04-2230</b> U Baru, <b>01.03.2021.</b> godine</p>
--	--	--

CRNA GORA  
OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za uređenje prostora

Bulevar revolucije 1; 85000 Bar

Postupajući po zahtjevu Opštine Bar, Sekretarijat za uređenje prostora broj 30-20-04-2104 od 25.02.2021. godine (vaš broj 07-014/21-76/3 od 23.02.2021. godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za obekat elektroenergetski - MBTS 10/0,4 kV "P 6-1", 630 kVA (na katastarskim parcelama broj 6188/4 i 6461/1, katastarska opština Novi Bar), sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, DUP "Topolica IV" (na katastarskim parcelama broj 6188/4, 6461/1, 6461/7, 6461/4, 6175/2, 6175/3, 5824, 5815/1 i 5815/6, katastarska opština Novi Bar) i uzemljivačem (na katastarskim parcelama broj 6188/4, 6461/1, 6188/1 i 6184/2, katastarska opština Novi Bar), u Baru, investitora CEDIS DOO iz Podgorice, dostavljamo vam projektni zadatak u kome su definisani uslovi za izradu tehničke dokumentacije.

Prilog: projektni zadatak za izradu glavnog projekta MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "P 6-1" na UP T8 DUP "Topolica IV", Bar sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, sa situacijom

S poštovanjem!

Crna Gora  
OPŠTINA BAR

02-03-1219

Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/21-76		

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,  
Milan Dragović dipl. el. ing.



Dostavljeno:

- ⊖ Opština Bar, Služba Sekretarijat za uređenje prostora; Bulevar revolucije 1; 85000 Bar
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 30-10-2901  
Od: 02.02.2021.

PROJEKTI ZADATAK ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA  
MBTS 10/0.4kV, 2x630 kVA "P 6-1", na UP T8 DUP "Topolica IV", Bar,  
sa priključnim 10 kV kablovskim vodom  
REGION 4 (Bar)

1. OPŠTI PODACI
  - 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
  - 1.2. Naziv objekta: MBTS 10/0.4kV, 2x630 kVA "P 6-1",  
sa uklapanjem u VN mrežu
  - 1.3. Mjesto gradnje: MBTS na k.p. broj: 6188/4 i 6461/1 KO Novi Bar, Bar  
  
Uzemljivač MBTS k.p. broj: 6188/4, 6461/1, 6188/1 i 6184/2  
KO Novi Bar, Bar  
  
Kablovski vod se polaže na k.p. broj: 6188/4, 6461/1, 6461/7,  
6461/4, 6175/2, 6175/3, 5824, 5815/1, 5815/6  
KO Novi Bar, Bar
  - 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti MBTS: 10/0.4 kV 2x630 kVA „P  
6-1“ sa priključnim 10 kV kablovskim vodom
  - 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada i  
funkcionalnog ispitivanja (u skladu sa članom br.105.  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).
2. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10 kV MREŽU
  - 2.1. Uvodne napomene: Priključak buduće MBTS izvesti sa postojeće MBTS  
10/0.4kV, 2x630 kVA "P 6-3" (Euromiks), kablovskim vodom  
3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>), kako je to dato na situacionom  
planu u prilogu.
  - 2.2. Nazivni napon: 10 kV.
  - 2.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni.

2.4.	Podaci o kablu:	3x(XHE 49-A 1x240/25 mm <sup>2</sup> , 12/20 kV).
2.5.	Početna tačka kabla:	Vodna ćelija u postojećoj MBTS 10/0.4kV, 2x630 kVA "P 6-3" (Euromiks).
2.6.	Krajnja tačka kabla:	Buduća MBTS 10/0.4kV, 2x630 kVA "P 6-1".
2.7.	Način polaganja voda:	Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog vod, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje, opeka, itd.). Na mjestima polaganja kablā ispod kolovozne površine i priključnih ulaza iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji PVC cijevi fi 160mm (planirati minimum po jednu rezervnu cijev). Na mjestima prolaza kroz odvodne kanale i mostove potrebno je obezbjediti adekvatnu mehaničku zaštitu kablā. Devastirane asfaltne površine, betonske površine i betonske kocke je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
2.8.	Trasa kablovskog voda:	Planirati polaganje kablā trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka.
2.9.	Dužina trase:	Okolo 250 m
2.10.	Način i obezbjeđenje iskopa:	Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta se procjenjuje kao IV. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
2.11.	Ispuna rova:	Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
2.12.	Podaci o kablovskim završecima:	Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
2.13.	Podaci o kablovskim spojnicama:	Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
2.14.	Uzemljenje:	Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivače trafostanica).



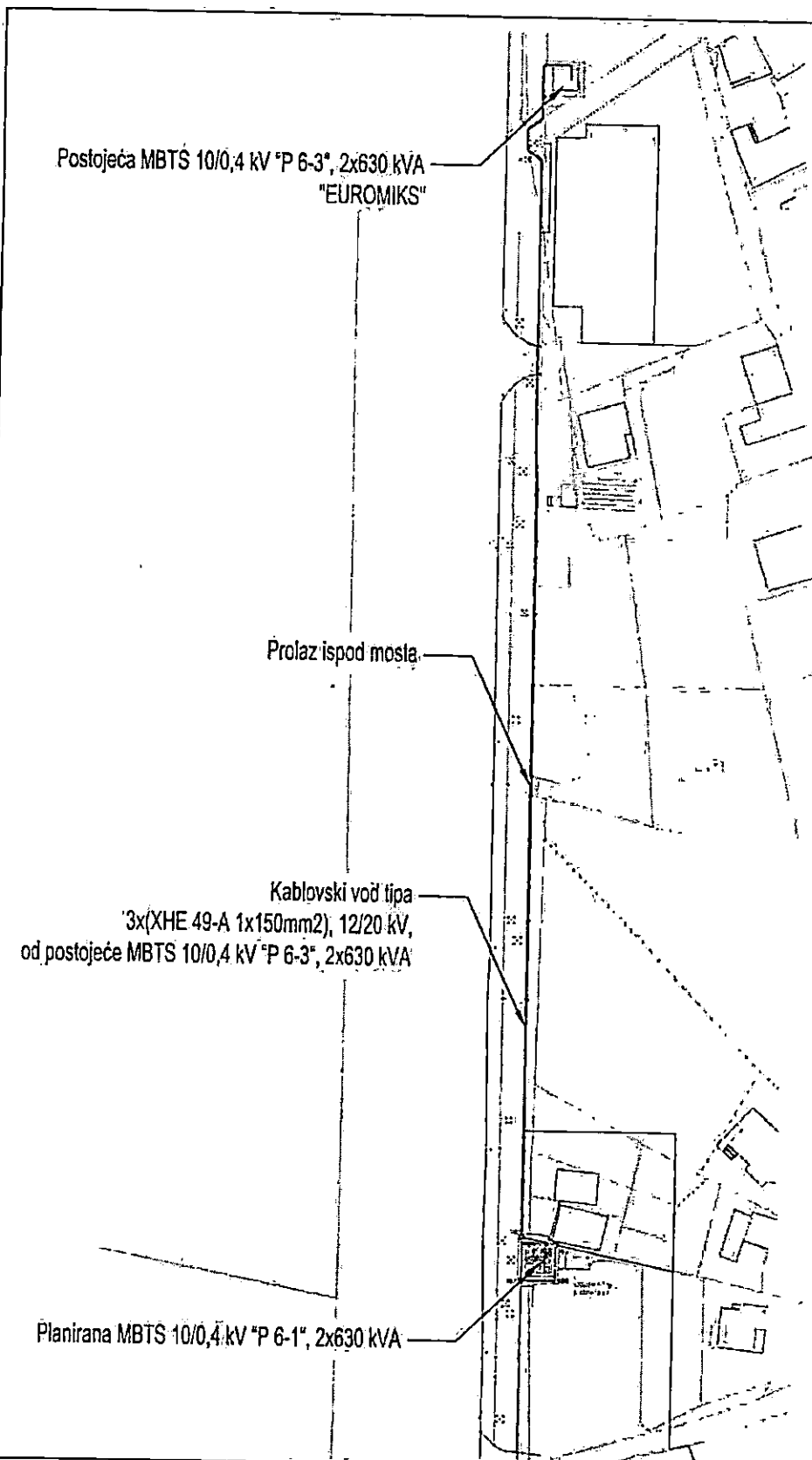


Crnogorski elektrodistributivni sistem

3. **TEHNIČKI PODACI ZA MBTS 10/0.4kV, 2x630 kVA "P 6-1"**
- 3.1. **Opšti podaci:** MBTS 10/0.4kV, 2x630 kVA "P 6-1"
- 3.2. **Građevinski dio:** Građevinski dio planirane MBTS projektovati sa unutrašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 3.3. **Elektro dio:** Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka.
- Srednjenaponski blok  
Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zašticeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne ćelije i dvije trafo ćelije. Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.
- Transformacija  
Trafostanicu opremiti sa dva trofazna uljna transformatora sa konzervatorom, prenosnog odnosa 10.000/420 V, snage 630 kVA, regulacionom preklopkom  $\pm 5\%$  i to 2x2.5% i naponom kratkog spoja 4%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa snizenim gubicima:  $P_{max}=600W$  i  $P_{cumax}=6500W$ . Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema vazecim JUS I IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani. Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god.
- Niskonaponski blok  
TS opremiti sa dva NN bloka. Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormār ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.
- 3.4. **Mjerenje:** U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.







Dokumentacija: Projektni zadatak

Objekat: MBTS 10/0,4 kV "P-6-1", 2x630 kVA sa priključnim 10 kV kablovskim vodom

Lokacija: DUP "Topolica IV"

Obradio: Boris Ostojić, dipl.ei.ing.

Snimao i kartirao: Barović Darko, dipl.ing. geod.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3199/2021

Datum: 25.02.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2288 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5815	1	27 92		Topolica	Zemljište uz zgrade		13141	0.00
5815	1	27 92		Topolica	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		376	0.00
5815	1	27 92		Topolica	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		140	0.00
5815	1	27 92		Topolica	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		376	0.00
5815	1	27 92		Topolica	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		376	0.00
5815	1	27 92		TRŽNICA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		140	0.00
5815	1	27 92		SAMOPOSLUGA 27	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		376	0.00
5815	1	27 92	02/07/2015	TRŽNICA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		443	0.00
5815	1	27 92		Topolica	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		507	0.00
5815	5	27 92		Topolica	Neplodna zemljišta		93	0.00
Ukupno							15968	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5815	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	0	P 376	/



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5815	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 0	1	P 17	Svojina IVANOVIĆ KOVLJKA 1/1 0212951225018 MAKEDONSKA F-16/4 BAR Bar
5815	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	2	P 17	Susvojina DJUKOVIĆ SAVO IVO 1/2 0707963220010 POLJE BB BAR Bar Susvojina DJUKOVIĆ VOJISLAV NEVENKA 1/2 2806953225036 POLJE BB BAR Bar
5815	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	3	P 17	Susvojina ŠPIRTOVIĆ ADEM ADMIR 1/2 6010000059568 DOLAC B.B. BIJELO POLJE Bijelo Susvojina ŠPIRTOVIĆ ADEM EDI 1/2 6010000059572 DOLAC B.B. BIJELO POLJE Bijelo
5815	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi 0	4	P 34	Svojina "EKOINVEST" PODGORICA 1/1 0000002277247 Podgorica
5815	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	5	P 21	Svojina SEFEROVIĆ SABRIJA 1/1 2211970220036 BAR BAR Bar
5815	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEĐE 0	6	P 34	Svojina JOVETIĆ NIKOLA SLOBODAN 1/1 0104981250060 SUTOMORE Sutomore
5815	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	7	P 24	Svojina ADEMI ASIP MIRSAĐ 1/1 0109976473037 ČELUGA BB BAR Bar
5815	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	8	P 24	Svojina USEZIĆ ALIL ZAIM 1/1 1508967220016 BAR DUBRAVA PEČURICE Bar
5815	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi 0	9	P 24	Svojina NIKEZIĆ SILJO ASNA 1/1 1303955225011 MIROVICA 57 BAR Bar
5815	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi 0	10	P 24	Svojina ČUBIĆ REDŽEP SANIJA 1/1 0305961225014 ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR.5
5815	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	11	P 24	Svojina NIKOLIĆ GLIGORIJE BOGOLJUB 1/1 1203950950023 POŽAREVAČKA-LAMELA A 1/4 -
5815	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi 0	12	P 24	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 1/1 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5815	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	13	P 24	Svojina MEKIĆ ALJO ISMET 1/1 1904954280128 LAMELA -49. Bar
5815	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi 0	14	P 24	Svojina RASTODER MURTO ŠERIF 1/1 1007944220028 RENA 30 Bar
5815	1	2 Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	0	P 140	/
5815	1	2 Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	1	P 22	Svojina KOJIĆ ŠEFKET 1/1 2901954930003 JOVANA TOMAŠEVIĆA 16 Bar
5815	1	2 Poslovni prostor u vanprivredi 0	2	P 22	Svojina A.D. BALANCE 1/1 0000002300918 VUČEDOLSKA BR. 6 PODGORICA
5815	1	2 Poslovni prostor u vanprivredi 0	3	P 28	Svojina ČOVIĆ VELJKO NEDELJKO 1/1 1303955171531 RISTA LEKIĆA H-2 -
5815	1	2 Poslovni prostor u vanprivredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 0	4	P 22	Susvojina KRASNIĆ DJERDJA LIZA 11/12 0907940965018 BAR BORSKA BR. 22 Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina RODIĆ PRENKO MARTA 1/12 0203950335280 KRALJA TOMISLAVA 26 -TROGIR
5815	1	2 0	5	P 22	Svojina FRANCA SULJO HILMIJA 1/1 2703954280029 NASELJE RASOVO Belo Polje
5815	1	2 0	6	P 25	Susvojina RAJAK DUŠAN BRANKO 1/2 2508951220028 ANTA DEDOVIĆA 5C BAR Bar Susvojina RAJAK MIODRAG LJILJANA 1/2 2102961225021 ANTA DIJEVOVIĆA 5 C BAR Bar
5815	1	2	7	P 24	Svojina ČUBROVIĆ VESNA 1/1 0802954726818 VERE MILETIĆ BR. 33 KONJIC
5815	1	3	0	P 376	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. /
5815	1	3 0	1	P 15	Svojina VUČKOVIĆ SAVO BRANKO 1/1 0707958220010 TUDJEMILI Tudjemili
5815	1	3 0	2	P 17	Susvojina MOUKOČ SEID ISMAILJ 1/2 1207975954797 RONKULA B.B. BAR BAR Bar Susvojina MOUKOVIĆ SEID SEAT 1/2 1704977954925 RONKULA BB BAR Bar
5815	1	3 0	3	P 17	Svojina DUMEZIĆ MARKO EVA 1/1 2401970225015 ZUPCI BAR Bar
5815	1	3 0	4	P 20	Svojina BEDŽETI ALIMAN ASLAN 1/1 2003942220010 Čeluga
5815	1	3 0	5	P 17	Svojina VUKOSLAVČEVIĆ PETAR 1/1 1207978227993 BILJANA MILA BOŠKOVIĆA 10 Bar
5815	1	3 0	6	P 15	Svojina MARSTJEPOVIĆ ANDRIJA 1/1 1810963220028 DRAGAN TOMBA TOMBA Tomba
5815	1	3 0	7	P 19	Svojina ČUBIĆ REDŽEP SANIJA 1/1 0305961225014 ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR.5
5815	1	3 0	8	P 21	Svojina ČUBIĆ REDŽEP SANIJA 1/1 0305961225014 ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR.5
5815	1	3 0	9	P 21	Svojina ČUBIĆ REDŽEP SANIJA 1/1 0305961225014 ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR.5
5815	1	3 0	10	P 21	Svojina ČUBIĆ REDŽEP SANIJA 1/1 0305961225014 ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR.5
5815	1	3 0	11	P 17	Svojina MEDIĆ ŽIVOTIN SLAVICA 1/1 1808975776213 MAJINISKI BB BUDVA 0 0
5815	1	3 0	12	P 17	Svojina PAVLOVIĆ CVETKO ĐORDE 1/1 2812966220017 POPA DUKLJANINA BR.2 Bar 0 0
5815	1	3 0	13	P 24	Susvojina MOUKOČ SEID ISMAILJ 1/2 1207975954797 RONKULA B.B. BAR BAR Bar Susvojina MOUKOČ SEID SEAT 1/2 1704977954925 RONKULA BB BAR Bar



**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5815 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	14	P 21	Svojina CEROVŠEK IVAN MILAN 1/1 0402952220013 24 NOVEMBAR 15 Bar
5815 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON 0	15	P 17	Svojina DREKOVIĆ RUŽDIJA NINO 1/1 1301994223007 BRBOT BB Stari Bar 0
5815 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi 0	16	P 25	Susvojina SALIJA MERSINA JETON 1/2 1805980473092 GOSTIVAR, UL. JNA 239 Susvojina SALIJU ABDULAH RISTEM 1/2 0707966473017 JNA BR. 241 GOSTIVAR
5815 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	17	P 17	Svojina DREKOVICH HAJBULAJEVNA 1/1 6010000103910 AMINAT MIROŠICA II SUTOMORE Sutomore 53 0941907
5815 1	4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	0	P 376	/
5815 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	1	P 17	Svojina ČELIĆ VELJKO DRAGANA 1/1 0303969225010 ŠUŠANJ Šušanj
5815 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi 0	2	P 17	Svojina KARADJUZOVIĆ AGRAN 1/1 2307970720058 Stari Bar
5815 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	3	P 29	Svojina BRKANOVIĆ MAHMUD ASAN 1/1 0103973220016 DOBRA VODA BB BAR Bar
5815 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi 0	4	P 17	Svojina KARADJUZOVIĆ VEHBIIJA 1/1 3003965220054 DŽENGIZ BRBOT Stari Bar
5815 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi 0	5	P 21	Susvojina JOVANOVSKI FILIP 1/2 2110995220013 BAR BAR Bar Susvojina JOVANOVSKI IRENA 1/2 2909964265025 BAR BAR Bar
5815 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi 0	6	P 17	Svojina DŽAJOVIĆ ŠUĆURIJA SAMIR 1/1 2301972220016 24 NOVEMBAR 4/17 BAR Bar
5815 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	7	P 21	Svojina MARKOVIĆ IVAN SINIŠA 1/1 3008964220028 BRATSTVA JEDINSTVA BR.19 BAR
5815 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi 0	8	P 15	Svojina BAJROVIĆ AMRO MUZAFER 1/1 1506957450002 ČELUGA Čeluga
5815 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	9	P 29	Svojina MAHMUTOVIĆ ŠUĆO HADIJA 1/1 2311964277055 UL.M. BOŠKOVIĆA 6/23 BAR Bar
5815 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEĐE 0	10	P 17	Susvojina PELINKOVIĆ HUSEIN DRGUT 1/2 1810969220011 ČELUGA BR. 45 BAR Bar Susvojina PELINKOVIĆ HUSEIN LJUMNI 1/2 2702966220017 ČELUGA BR. 45 BAR Bar
5815 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi 0	11	P 21	Svojina FRANCA SULJO HILMIJA 1/1 2703954280029 NASELJE RASOVO Belo Polje
5815 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	12	P 23	Svojina LAVROVIĆ SULEJMAN ĆAZIM 1/1 0910943220014 BJELIŠI 78 Bjeliši
5815 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi 0	13	P 21	Svojina FRANCA SULJO HILMIJA 1/1 2703954280029 NASELJE RASOVO Belo Polje

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5815 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi 0	14	P 21	Svojina FRANCA SULJO HILMIJA 1/1 2703954280029 NASELJE RASOVO Belo Polje
5815 1	4	Poslovni prostor u vanprivredi 0	15	P 17	Svojina ŠKEROVIĆ MIHAILO 1/1 VLADANKA 1411934225019 BJELIŠI 78 Bjeliši
5815 1	4	Poslovni prostor GRAĐENJE 2	16	P 25	Svojina LAVROVIĆ SULEJMAN ĆAZIM 1/1 0910943220014 BJELIŠI 78 Bjeliši
5815 1	5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	988	P 140	/
5815 1	5	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	1	P 80	Svojina DOO "KIA MONTENEGRO" 1/1 PODGORICA 0000002343932 CETINJSKI PUT BB PODGORICA
5815 1	5	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	2	P 80	Svojina JACIMOVIĆ BRANKO ZORAN 1/1 3007960220019 ČELUGA Čeluga
5815 1	6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	988	P 376	/
5815 1	6	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	1	P 136	Svojina - AVANGARD HOTELS & 1/1 RESTAURANTS DOO 0000003163814 BRALENOVIĆA BB DANILOVGRAD 0
5815 1	6	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	2	P 241	Svojina - AVANGARD HOTELS & 1/1 RESTAURANTS DOO 0000003163814 BRALENOVIĆA BB DANILOVGRAD 0
5815 1	7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	0	P 443	/
5815 1	7	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	1	P 240	Svojina DOO TINA-TIME 1/1 0000002282305 MAKEDONSKA E-14 BAR Bar
5815 1	7	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2	P 240	Svojina DOO TINA-TIME 1/1 0000002282305 MAKEDONSKA E-14 BAR Bar
5815 1	8	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	0	P1 507	/
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	1	P 47	Svojina STOJILJKOVIĆ SNEŽANA 1/1 6010000057536 BAR BAR Bar
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	2	P1 33	Svojina STOJILJKOVIĆ SNEŽANA 1/1 6010000057536 BAR BAR Bar
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	3	P 33	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 1/1 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	4	P1 33	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 1/1 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	5	P 33	Svojina STOJILJKOVIĆ NATALI 1/1 6010000057537 BAR BAR Bar
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	6	P1 33	Svojina STOJILJKOVIĆ SVETLANA 1/1 6010000057538 BAR BAR Bar
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	7	P 33	Svojina ATLAS BANKA AD PODGORICA 1/1 0000002348772 UL. VAKA DJUROVIĆA BB
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	8	P1 33	Svojina ATLAS BANKA AD PODGORICA 1/1 0000002348772 UL. VAKA DJUROVIĆA BB



## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	9	P 21	Svojina FRANCA SULJO HILMIJA 1/1 2703954280029 NASELJE RASOVO Belo Polje
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	10	P 21	Svojina "VUK FISH" DOO BAR 1/1 0000003225046 BRANIMIRA BAJE BAJKOVIĆA BB 0
5815 1	8	Poslovni prostor sa galerijom KUPOVINA 0	11	P1 34	Svojina M FISH DOO BAR 1/1 0000002758946 BJELIŠI BB Bar
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	12	P 21	Svojina "VUK FISH" DOO BAR 1/1 0000003225046 BRANIMIRA BAJE BAJKOVIĆA BB 0
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	13	P 21	Svojina ČABARKAPA MIODRAG 1/1 TAMARA 0312986215036 POŽAREVAČKA BR.3 BAR Bar 0 0
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	14	P 21	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 1/1 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ, POKLON 0	15	P 21	Svojina HODŽIĆ SUADA 1/1 2209950225010 N.MAHALA 42 Ucinj
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	16	P 17	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 1/1 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	17	P 40	Svojina MAJIĆ ZARIJE CVETKO 1/1 2904945210013 GOLUBOVCI Golubovci
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	18	P1 33	Svojina MAJIĆ ZARIJE CVETKO 1/1 2904945210013 GOLUBOVCI Golubovci
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	19	P 33	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 1/1 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	20	P1 33	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 1/1 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 0	21	P 59	Svojina DAVIDOVIĆ BOŽIDAR BRANKO 1/1 1606945234015 SELJANOVO BB TIVAT Tivat
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 0	22	P1 49	Svojina DAVIDOVIĆ BOŽIDAR BRANKO 1/1 1606945234015 SELJANOVO BB TIVAT Tivat
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON 0	23	P 47	Svojina KOJIĆ SEHADIN 1/1 1206967920003 JOVANA TOMAŠEVIĆA B-2-1/26 BAR
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON 0	24	P1 33	Svojina KOJIĆ SEHADIN 1/1 1206967920003 JOVANA TOMAŠEVIĆA B-2-1/26 BAR
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	40	P 33	Svojina MESO-PROMET D.O.O. BIJELO 1/1 POLJE 0000002063344 RASOVO BB BIJELO POLJE Bijelo
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	41	P1 33	Svojina MESO-PROMET D.O.O. BIJELO 1/1 POLJE 0000002063344 RASOVO BB BIJELO POLJE Bijelo
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	42	P 47	Susvojina ČAVUŠLAR DJURO RADOJKA 1/2 0103947225026 NAS.DUBRAVA UL.120 BAR Bar Susvojina ČAVUŠLAR MUMIN ZEKIR 1/2 6010000057634 BAR DUBRAVA 126 Bar
5815 1	8	Poslovni prostor u vanprivredi 0	43	P1 33	Susvojina ČAVUŠLAR DJURO RADOJKA 1/2 0103947225026 NAS.DUBRAVA UL.120 BAR Bar

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina ČAVUŠLAR MUMIN ZEKIR 1/2 6010000057634 BAR DUBRAVA 126 Bar

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5815	1			1	Zemljište uz zgrade	04/11/2004	Pravo službenosti PROLAZA I POSTAVLJANJA CIEVOVODA RIJEKA ZELJEZNICA - NADVOZNJAK
5815	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	05/01/2021 9:51	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IVM BR. 1853/20 OD 04.12.2020 GODINE JAVNOG IZVR ŠITELJA ANE NIKIĆ PETRIČEVIĆ U KORIST IZVR ŠNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA -U STEČAJU
5815	1	1	7	3	Poslovni prostor u vanprivredi	09/02/2016 12:17	Hipoteka NA IZNOS OD 19.500,00 EURA PO UZZ BR. 41/2016 OD 03.02.2016, ROKA ODPLATE 48 MJESECI. U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA.
5815	1	1	7	4	Poslovni prostor u vanprivredi	09/02/2016 12:18	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5815	1	1	12	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013	Hipoteka NA IZNOS 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 02/13-4/3 OD 14.08.2013. U KORIST CRNE GORE
5815	1	2	6	1	Poslovni prostor u vanprivredi	09/05/2014	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UGOVOR O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 383/2014 OD 07.05.2014. U KORIST RAJAK DUŠANA BARANKA IZ BARA,ANTA DJEDOVICA 5C JMBG 2508951220028
5815	1	2	6	2	Poslovni prostor u vanprivredi	14/05/2014	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UGOVOR O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 382/014 OD 07.05.2014. U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA RAJAK MIODRAGA LJILJNE JMBG 2102961225021
5815	1	3	6	1	Poslovni prostor u vanprivredi	20/02/2012	Hipoteka NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA,PORESKE UPRAVE PJ BAR BR. 03/13-4/1313/3 OD 15.02.2012 UPIS HIPOTEKE NA IZNOS OD 911,76 EURA U KORIST CRNE GORE.
5815	1	4	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	17/07/2014	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST BRKANOVIC BEĆIR MAHMUDA IZ BARA DOBRA VODA BB JMBG 2409943220010 I BRKANOVIC MEHMEDA EMINE IZ BARA DOBRA VODA BB JMBG 0806950225011 PO UZZ BR.349/14 OD 04.07.2014.
5815	1	4	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	17/07/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJ I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA DO KRAJA NIEGOVOG ZIVOTA U KORIST BRKANOVIC BEĆIR MAHMUDA IZ BARA DOBRA VODA BB JMBG2409943220010 I BRKANOVIC MEHMEDA EMINE IZ BARA DOBRA VODA BB JMBG0806950225011 PO UZZ BR.349/2014 OD 04.07.2014.
5815	1	5	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	20/11/2017 9:35	Hipoteka NA IZNOS OD 60.000,00 E, UZZ BR.716/2017 OD 09.11.2017. UGOVOR O KREDITU BR.8527/17 OD 08.11.2017. SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI, KRAJNI ROK DOSPIJEĆA KREDITA DO 08.11.2022. U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA.
5815	1	5	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	20/11/2017 9:36	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA. UZZ BR. 716/2017 OD 09.11.2017.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5815	1	5	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	09/03/2020 8:11	Hipoteka NA IZNOS OD 15.500,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI PO UZZ BR. 112/2020 OD 27.02.2020. GOD. U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA.
5815	1	5	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	09/03/2020 8:12	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 112/2020 OD 27.02.2020. GOD.
5815	1	7	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	21/09/2015 9:6	Hipoteka RADI MAKS. OBEZBJEDENJA POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 700.000,00 E PO UZZ BR. 434/2015 OD 28.08.2015. CIJA JE DOSPJELOST SA ROKOM OD 28.08.2025. U KORIST ERSTE BANKE AD PG
5815	1	7	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	21/09/2015 9:7	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAG.HIP.POV.
5815	1	7	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	18/02/2016 9:35	Hipoteka MAKSIMALNOG OBEZBEDJENJA POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 60/2016 OD 12.02.2016. GOD. SA ROKOM DOSPJELOSTI 12.02.2026. GOD. U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.
5815	1	7	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	18/02/2016 9:29	Zabrana otuđenja i opterećenja BRZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5815	1	7	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	17/09/2020 12:15	Hipoteka UZZ BR.537/2020 OD 09.09.2020.MAKSIMALNI IZNOS OBEZBIJEDJEN IZJAVOM IZNOSI 700.000,00 E I ROKOM DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA DO 09.09.2030. GOD. UGOVOR O KREDITU BR.5100780650 OD 09.09.2020. UG. O KREDITNOM LIMITU BR.118/20 OD 09.09.2020. UG. O KREDITU BR.5100780641 OD 09.09.2020. UG. O KREDITU BR.5300109936 OD 28.08.2015. ANEX BR.01/16 OD 12.02.2016. ANEX BR. 01/20 OD 09.09.2020. U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.
5815	1	7	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	17/09/2020 12:17	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ BR.537/2020 OD 09.09.2020.
5815	1	7	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	21/09/2015 9:6	Hipoteka RADI MAKS. OBEZBJEDENJA POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 700.000,00 E PO UZZ BR. 434/2015 OD 28.08.2015. CIJA JE DOSPJELOST SA ROKOM OD 28.08.2025. U KORIST ERSTE BANKE AD PG
5815	1	7	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	21/09/2015 9:7	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAG.HIP.POV.
5815	1	7	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	18/02/2016 9:34	Hipoteka MAKSIMALNOG OBEZBEDJENJA POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 60/2016 OD 12.02.2016. GOD. SA ROKOM DOSPJELOSTI 12.02.2026. GOD. U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.
5815	1	7	2	4	Poslovni prostor u vanprivredi	18/02/2016 9:28	Zabrana otuđenja i opterećenja BRZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5815	1	7	2	5	Poslovni prostor u vanprivredi	17/09/2020 12:15	Hipoteka UZZ BR.537/2020 OD 09.09.2020.MAKSIMALNI IZNOS OBEZBIJEDJEN IZJAVOM IZNOSI 700.000,00 E I ROKOM DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA DO 09.09.2030. GOD. UGOVOR O KREDITU BR.5100780650 OD 09.09.2020. UG. O KREDITNOM LIMITU BR.118/20 OD 09.09.2020. UG. O KREDITU BR.5100780641 OD 09.09.2020. UG. O KREDITU BR.5300109936 OD 28.08.2015. ANEX BR.01/16 OD 12.02.2016. ANEX BR. 01/20 OD 09.09.2020. U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5815	1	7	2	6	Poslovni prostor u vanprivredi	17/09/2020 12:17	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ BR.537/2020 OD 09.09.2020.
5815	1	8	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013	Hipoteka NA IZNOS 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 02/13-4/3 OD 14.08.2013. U KORIST CRNE GORE
5815	1	8	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013	Hipoteka NA IZNOS 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 02/13-4/3 OD 14.08.2013. U KORIST CRNE GORE
5815	1	8	7	1	Poslovni prostor u vanprivredi	13/02/2014	Fiducijarni prenos prava svojine PO UZZ BR. 50/2014 OD 10.02.2014. GOD.
5815	1	8	7	2	Poslovni prostor u vanprivredi	13/02/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 50/2014 OD 10.02.2014. GOD.
5815	1	8	8	1	Poslovni prostor u vanprivredi	13/02/2014	Fiducijarni prenos prava svojine PO UZZ BR. 50/2014 OD 10.02.2014. GOD.
5815	1	8	8	2	Poslovni prostor u vanprivredi	13/02/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 50/2014 OD 10.02.2014. GOD.
5815	1	8	10	2	Poslovni prostor u vanprivredi	29/01/2020 9:20	Hipoteka NA IZNOS OD 80.000,00 EURA SA ROKOM OTPLTE 10.09.2024. GODINE PO UZZ BR. 17/2020 OD 20.01.2020. GOD. U KORIST PRVE BANKE AD PODGORICA.
5815	1	8	10	3	Poslovni prostor u vanprivredi	29/01/2020 9:21	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP PO UZZ BR. 17/2020 OD 20.01.2020. GOD.
5815	1	8	10	4	Poslovni prostor u vanprivredi	29/01/2020 9:22	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom PO UZZ BR. 17/2020 OD 20.01.2020. GOD.
5815	1	8	11	1	Poslovni prostor sa galerijom	15/06/2017 8:41	Hipoteka NA IZNOS OD 70.000,00 E, UZZ BR.306/2017 OD 01.06.2017. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BR. AA1714409ZD OD 24.05.2017. SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 31.05.2022. U KORIST AD "ADDIKO BANK" AD PODGORICA.
5815	1	8	11	2	Poslovni prostor sa galerijom	15/06/2017 8:42	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.306/2017 OD 01.06.2017.
5815	1	8	11	3	Poslovni prostor sa galerijom	18/08/2020 9:48	Hipoteka NA IZNOS OD 200.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 740/2020 OD 11.08.2020 GODINE I UGOVORA O REVOLVING KREDITU AA20217L0D8K OD 04.08.2020 GODINE U KORIST ADDIKO BANK AD PODGORICA
5815	1	8	11	4	Poslovni prostor sa galerijom	18/08/2020 9:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PO UZZ BR. 740/2020 OD 11.08.2020 GODINE U KORIST ADDIKO BANK AD PODGORICA



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5815	1	8	11	5	Poslovni prostor sa galerijom	18/08/2020 9:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UZZ BR. 740/2020 OD 11.08.2020 GODINE UKORIST ADDIKO BANK AD PODGORICA
5815	1	8	12	2	Poslovni prostor u vanprivredi	29/01/2020 9:20	Hipoteka NA IZNOS OD 80.000,00 EURA SA ROKOM OTPLTE 10.09.2024. GODINE PO UZZ BR. 17/2020 OD 20.01.2020. GOD. U KORIST PRVE BANKE AD PODGORICA.
5815	1	8	12	3	Poslovni prostor u vanprivredi	29/01/2020 9:21	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP PO UZZ BR. 17/2020 OD 20.01.2020. GOD.
5815	1	8	12	4	Poslovni prostor u vanprivredi	29/01/2020 9:22	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom PO UZZ BR. 17/2020 OD 20.01.2020. GOD.
5815	1	8	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi	14/02/2020 8:23	Hipoteka NA IZNOS OD 80.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 10.09.2024. GOD. PO UZZ BR. 17/2020 OD 20.01.2020. GOD. U KORIST PRVE BANKE AD PODGORICA.
5815	1	8	13	2	Poslovni prostor u vanprivredi	14/02/2020 8:25	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 17/2020 OD 20.01.2020. GOD.
5815	1	8	13	3	Poslovni prostor u vanprivredi	14/02/2020 8:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 17/2020 OD 20.01.2020. GOD.
5815	1	8	14	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013	Hipoteka NA IZNOS 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 02/13-4/3 OD 14.08.2013. U KORIST CRNE GORE
5815	1	8	16	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013	Hipoteka NA IZNOS 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 02/13-4/3 OD 14.08.2013. U KORIST CRNE GORE
5815	1	8	19	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013	Hipoteka NA IZNOS 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 02/13-4/3 OD 14.08.2013. U KORIST CRNE GORE
5815	1	8	20	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013	Hipoteka NA IZNOS 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 02/13-4/3 OD 14.08.2013. U KORIST CRNE GORE
5815	1	8	21	12	Poslovni prostor u vanprivredi	17/07/2018 14:17	Hipoteka NA IZNOS OD 1.017.982,20 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI OV.I.BR.6293/10 OD 16.08.2010.GOD. I UGOVOR O KREDITU BR.950-96-535 OD 10.08.2010. GOD. SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECI U KORIST OPTIMIST DOO TIVAT, SELJANOVO B.B.MAT. MAT. BR. 02815796.
5815	1	8	21	13	Poslovni prostor u vanprivredi	17/07/2018 14:17	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPTIMIST DOO TIVAT, SELJANOVO B. B. MAT. BR. 02815796.
5815	1	8	21	15	Poslovni prostor u vanprivredi	21/02/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5815	1	8	22	12	Poslovni prostor u vanprivredi	17/07/2018 14:17	Hipoteka NA IZNOS OD 1.017.982,20 EURA PO UGOVORU O HIPOTEKI OV.I.BR.6293/10 OD 16.08.2010.GOD. I UGOVOR O KREDITU BR.950-96-535 OD 10.08.2010. GOD. SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECI U KORIST OPTIMIST DOO TIVAT, SELJANOVO B.B. TIVAT. MAT. BR. 02815796.
5815	1	8	22	13	Poslovni prostor u vanprivredi	17/07/2018 14:17	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA ILI OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPTIMIST DOO TIVAT, SELJANOVI B. B. MAT. BR. 02815796.
5815	1	8	22	15	Poslovni prostor u vanprivredi	21/02/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5815	1	8	42	1	Poslovni prostor u vanprivredi	13/10/2015 12:13	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O POKLONU ZA SLUČAJ SMRTI UZZ BR. 481/2015 OD 14.08.2015. GODINE U KORIST ALIJEVIĆ ZEKIRA ELMIRE I ČAVUŠLAR ZEKIRA OMER, KAO POKLONOPRIMACA
5815	1	8	43	1	Poslovni prostor u vanprivredi	13/10/2015 12:13	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O POKLONU ZA SLUČAJ SMRTI UZZ BR. 481/2015 OD 14.08.2015. GODINE U KORIST ALIJEVIĆ ZEKIRA ELMIRE I ČAVUŠLAR ZEKIRA OMER, KAO POKLONOPRIMACA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5815/1	7	102-2-954-5103/1-2007	07.09.2007 10:49	DOO TINA TIME BAR, ŠALJPERIĆ SLAVOLJUB	ZA RAZLAGANJE OBJEKTA NA KAT.P. 5815/1 KO N.BAR,UGOVOR O
	2				



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3188/2021  
Datum: 25.02.2021.  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2517 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
6188	1		31 110	08/12/2020	UL.KRALJICE JELENE ANŽUJSKE br.1	Livada 1. klase NASLJEDE		895	6.71
Ukupno								895	6.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1004946225060	GVOZDENOVIĆ CVIJETA M. BOŠKOVIĆA BR. 12/55 Bar	Susvojina	1/2
2802971228020 0	JOVANOVIĆ - DRAGANA UL.CRNOGORSKA BR.3 Gornji Milanovac 0	Susvojina	1/12
0710972726017 0	VUKOVIĆ - MIRJANA BUMBAREVO BRDO, KNIĆ BB - 0	Susvojina	1/12
2807975228051 0	BOJOVIĆ - SLADJANA SAŠE FILIPOVIĆA 19/11 Beograd 0	Susvojina	1/12
1603974228025 0	POPOVIĆ - STANOJKA IGUMANSKE ZGRADE ULCINJ 0	Susvojina	1/12
0907969223010 0	POPOVIĆ - ZLATKO DARZA Ulcinj 0	Susvojina	2/12

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6188	1			1	Livada 1. klase	18/07/2019 8:15	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRENOSU PRAVA GRADNJE UZZ BR.277/2019 OD 09.05.2019.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
 I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
 BAR

Broj: 102-919-3189/2021  
 Datum: 25.02.2021.  
 KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2517 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
6188	4		31 110	23/04/2019	Bjeliši	Livada 1. klase NASLJEDE		46	0.34
Ukupno								46	0.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1004946225060	GVOZDENOVIĆ CVIJETA M. BOŠKOVIĆA BR. 12/55 Bar		Susvojina	1/2
2802971228020 0	JOVANOVIĆ - DRAGANA UL.CRNOGORSKA BR.3 Gornji Milanovac 0		Susvojina	1/12
0710972726017 0	VUKOVIĆ - MIRJANA BUMBAREVO BRDO, KNIĆ BB - 0		Susvojina	1/12
2807975228051 0	BOJOVIĆ - SLADJANA SAŠE FILIPOVIĆA 19/11 Beograd 0		Susvojina	1/12
1603974228025 0	POPOVIĆ - STANOJKA IGUMANSKE ZGRADE ULCINI 0		Susvojina	1/12
0907969223010 0	POPOVIĆ - ZLATKO DARZA Ulcinj 0		Susvojina	2/12

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6188	4			1	Livada 1. klase	18/07/2019 8:15	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRENOSU PRAVA GRADNJE UZZ BR.277/2019 OD 09.05.2019.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*[Handwritten signature]*  
Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3198/2021  
Datum: 25.02.2021.  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
6175	3		28 100	07/09/2017	Bjeliši	Njiva 1. klase KUPOVINA		10	0.15
Ukupno								10	0.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





CRNA GORA

1000000017



102-919-3196/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3196/2021

Datum: 25.02.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3991 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
6461	4		23	03/11/2015	Bjeliši	Neplodna zemljišta		20	0.00
Ukupno								20	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1309953220010	ČETKOVIĆ MARKO MATIJA Zupci	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6461	4			1	Neplodna zemljišta	25/02/2016 11:25	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA NOTARSKOG ZAPISA- UGOVORA O PRENOSU PRAVA GRADNJE, UZZ BR. 612/2015 OD 24.11.2015. GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU ČETKOVIĆ MATIRIJE I EUROMIX BETON DOO BAR

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3195/2021

Datum: 25.02.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2535 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
6184	2		31 110		Bjeliši	Dvorište		133	0.00
6184	2	1	31 110		Bjeliši	Zgrada za odmor(vikendica)		27	0.00
Ukupno								160	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0307961270047	BARJAKTAROVIĆ VUČELJA RADOMIR BJELIŠI 149/98 Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6184	2	1	Zgrada za odmor(vikendica)	0	P 27	Svojina BARJAKTAROVIĆ VUČELJA RADOMIR BJELIŠI 149/98 Bar 1/1 0307961270047

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3192/2021  
Datum: 25.02.2021.  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5824			27 100		Topolica	Nekategorisani putevi -		1787	0.00
6175	2		28 100	24/09/2008	Bjeliši	Njiva 1. klase NASLJEDE		21	0.32
6461	1		23	20/06/2017	Bjeliši	Ulice -		32237	0.00
6461	7		23	22/12/2017	Bjeliši	Neplodna zemljišta -		526	0.00
Ukupno								34571	0.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-280/2021

Datum: 25.02.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18

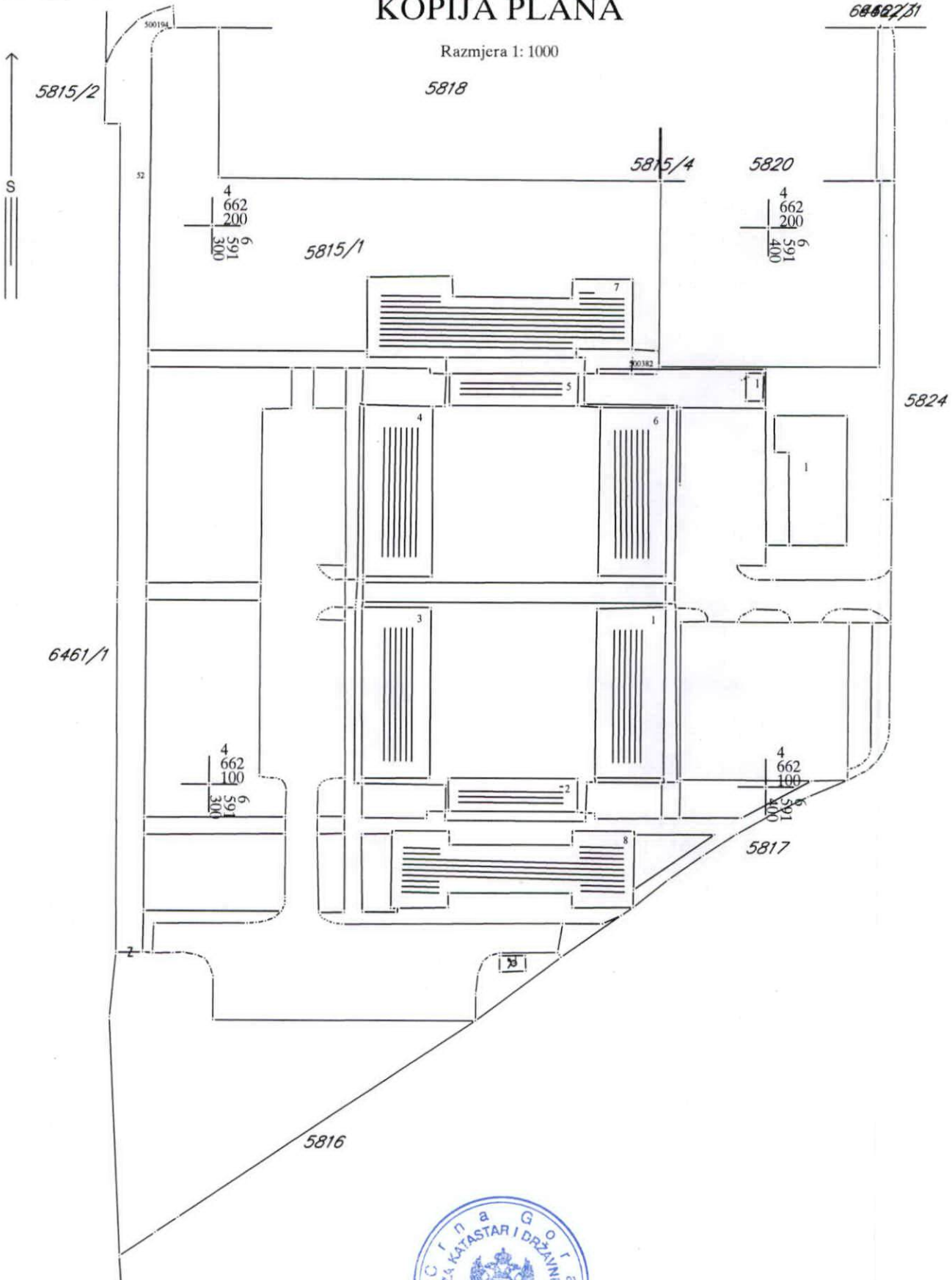
Parcela: 5815/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

5818

6462/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

*Mirica*



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-280/2021

Datum: 25.02.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

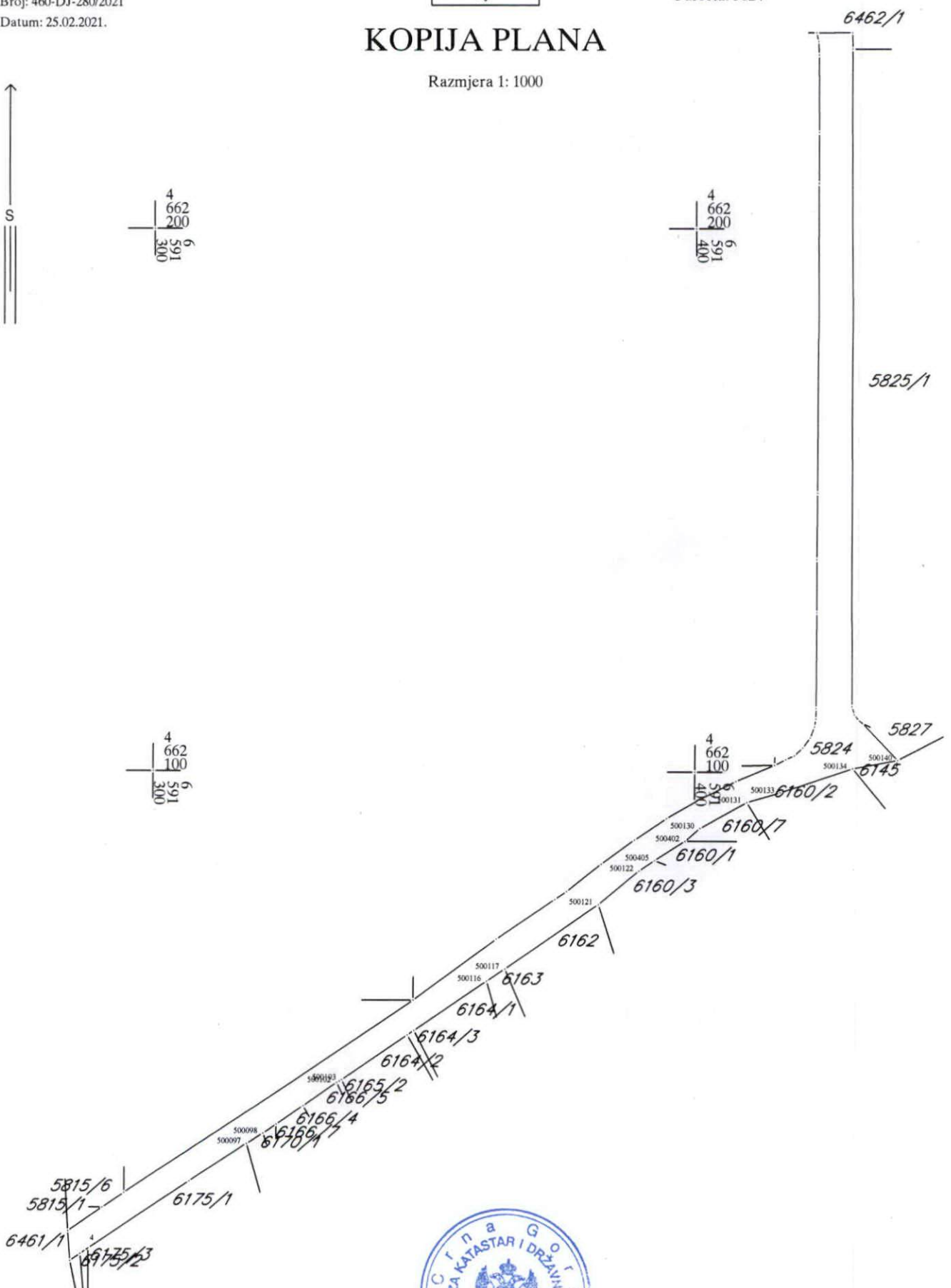
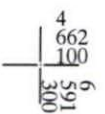
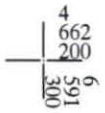
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18

Parcela: 5824

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 462-DJ-280/2021

Datum: 25.02.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

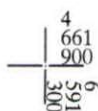
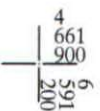
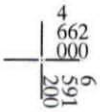
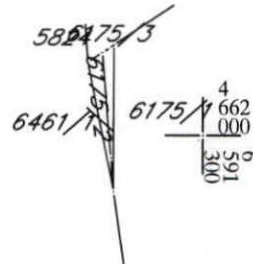
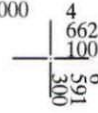
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18,23

Parcele: 6175/2, 6175/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obladio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-280/2021

Datum: 25.02.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

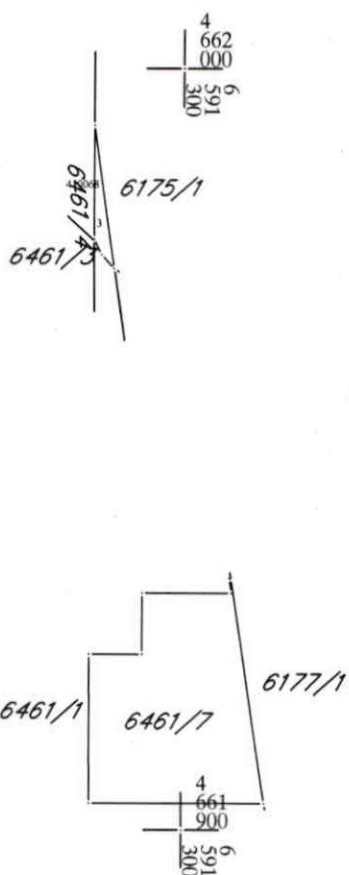
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 23

Parcele: 6461/7, 6461/4

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-280/2021

Datum: 25.02.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

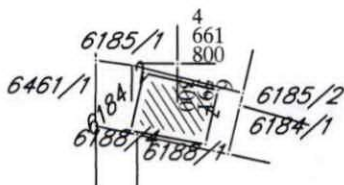
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 23

Parcela: 6184/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4  
661  
700  
6  
165  
300



IZ VOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj:

Datum: 25.02.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

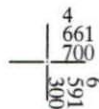
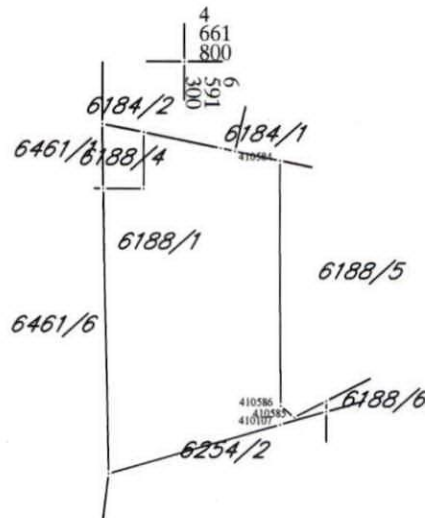
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 23

Parcele: 6188/4, 6188/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



5711/8

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-DJ-280/2021  
Datum: 25.02.2021.



462/1

Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 13,18,23  
Parcela: 6461/1

5767

# KOPIJA PLANA

Škalo: 1:1000



4  
662  
200  
6  
591  
200

5770/2

4  
662  
200  
6  
591  
300

4  
662  
100  
6  
591  
200

6461/2

4  
662  
100  
6  
591  
300

5815/1

500203

500204

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



5824

6175/2

6461/4

Ovjerava  
Službeno lice: